

# Современная двухквартирная вилла с бассейном на крыше и панорамным видом в Новой Андалусии



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,154,909.24

## Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Андалусия
Город:	Малага
Добавлено:	16.10.2025
Описание:	Современная двухквартирная вилла с бассейном на крыше и панорамным видом в Новой Андалусии

Эксклюзивная двухквартирная вилла с современным дизайном, завершенная в декабре 2023 года, расположена в самом сердце Новой Андалусии, одного из самых престижных и востребованных жилых районов Марбельи.

Расположенная в закрытой и безопасной урбанизации, окруженной ухоженными садами и с общим бассейном, эта недвижимость предлагает идеальный баланс между уединением, стилем и комфортом, всего в нескольких минутах от Пуэрто Бануса, лучших полей для гольфа, ресторанов и международной школы Aloha College.

Площадь застройки: 606 м<sup>2</sup>

Приусадебный участок: 92 м<sup>2</sup>

Террасы: 230 м<sup>2</sup>

Ориентация: Юг

Год постройки: 2023

Дом распределен на четыре этажа, соединенных внутренней лестницей. На первом этаже находится просторная гостиная-столовая с большими окнами и прямым выходом на просторную террасу, идеально подходящую для отдыха или приема гостей. Кухня открытой планировки, выполненная в минималистичном стиле, полностью оборудована высококлассной техникой Gaggenau.

Он имеет 4 спальни и 5 ванных комнат (три ванные) плюс гостевой туалет.

Главные номера, расположенные на верхнем этаже, отличаются естественным освещением, уединением и современной отделкой. В подвале находится дополнительная спальня, идеально подходящая в качестве гостевой комнаты, офиса, тренажерного зала или жилья для персонала.

Весь дом имеет элегантный дизайн с полами из дуба, ванными комнатами из мрамора Porcelanosa и отделкой в нейтральных тонах, которая обеспечивает тепло и изысканность.

Одной из изюминок является частная терраса на крыше с бассейном и кинотеатром под открытым небом, уникальное пространство для наслаждения закатами и видом на Средиземное море, гору Ла Конча и порт Пуэрто Банус.

Он включает в себя три больших подземных гаражных места с прямым доступом к дому, что является необычным удобством в этом районе.

Сообщество также предлагает:

Общий бассейн

Садовые участки

Безопасность и спокойствие

Исключительная недвижимость, сочетающая в себе роскошь, дизайн и расположение. Идеально подходит в качестве постоянного места жительства, второго дома или высокодоходной инвестиции в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи.

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/BUNR-T105/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BUNR-T105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID:

729522



**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

