



## Emplacement idéal pour ces locaux professionnels



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 489,209.53 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Лимож              |
| Почтовый индекс: | 87100              |
| Добавлено:       | 13.10.2025         |

#### Описание:

Idéalement situé, parcellaire de 2669m2 disposant ce jour d'espaces administratifs offrant 106.9m2 en loi Carrez (accueil + 3 bureaux + salle de réunion + W.C. + local technique), d'un algeco (réfectoire, vestiaires, douche et sanitaires ~29m2), d'un atelier (~61m2) ainsi que d'une remise (~77m2). (Possibilité d'agrandissement.) Emplacement fort appréciable, pour peu écrire. À votre écoute, Julien BASTHIER : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LIMOGES. RSAC N° 820 410 108 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5745. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 6,37 % inclus charge acquéreur (400 000 € hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 06/12/2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4 826 € par an.

### Общие

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Площадь участка: | 2669 кв м |
|------------------|-----------|

### Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 325 |
|----------------------------------------|-----|

### Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

## Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/POGU-T5099/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

6900410039

