



Prédio T10 em Santa Maria Maior de 1056,00 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,033,154.23

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Лиссабон
Почтовый индекс:	1100-037
Добавлено:	18.10.2025
Описание:	

Prédio de uso misto com elevado potencial de rentabilidade — Sé de Lisboa

Localizado a escassos 50 metros da Sé de Lisboa e a 500 metros do Terreiro do Paço, este imóvel encontra-se numa das zonas mais emblemáticas e valorizadas da capital, com forte atractividade turística e excelente acessibilidade, incluindo proximidade ao terminal de cruzeiros.

Características principais:

Área bruta total: 1.056 m²

Propriedade total com possibilidade de conversão para uso habitacional exclusivo e constituição de propriedade horizontal

Potencial para criação de garagens, valorizando ainda mais o ativo

Distribuição atual:

Fachada: Renovada em 2019, com caixilharia nova

Cave: 264 m², atualmente arrendada



Rés-do-chão: 2 frações comerciais de 132 m² cada, renovadas em 2019

1º andar + águas furtadas: 528 m² devolutos, com 10 divisões no 1º piso e 3 nas águas furtadas — ideal para reconversão em apartamentos ou unidades turísticas

Oportunidade ideal para investidores que procuram um imóvel com valor patrimonial, elevado potencial de valorização e rentabilidade, numa localização premium de Lisboa.

Agende já a sua visita e descubra o verdadeiro potencial deste imóvel.
#ref: 139624

Общие

Ванные комнаты: 5
Готовые кв.м.: 1056 кв м

Room details

Total rooms: 18

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 139624

