



Продается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,130,426.29

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	17.10.2025
Описание:	

Арт. 35201426 Продаётся производственно - складской комплекс (7325 м2) и земельный участок, на котором он расположен, площадью 4,75 Га. (всё в собственности). Встроенный административный блок, в двух уровнях (проходная, кабинеты, раздевалки, душевые, санузлы, тепловой узел). Четыре , соединённых между собой, цеха. Высота производственных помещений более 10,5 м. Действующие 4 кран-балки (10 тонн и 15 тонн). Размеры ворот позволяют заезжать фурам. Возможна продажа производственного оборудования. Территория комплекса и участка полностью огорожена. Заезд с Мамоновского шоссе. Въезд осуществляется через двойной КПП. На участок заходит однолинейный железнодорожный тупиковый путь (в собственности) протяжённостью 567 м. Все коммуникации центральные (отопление, водоснабжение и водоотведение). Электричество (собственные ТП) : напряжение 220 + 380 В, мощность 1 000 кВт !!! С возможностью увеличения !!! По территории участка проходит газопровод высокого давления !!! Готовы к конструктивному диалогу. Полное юридическое сопровождение ДКП ! Гарантируем конфиденциальность и абсолютную финансовую безопасность !!! #8577335#

Общие

Готовые кв.м.:	7325 кв м
Floor Number:	1

Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JEEA-T799618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

101037378

