



## Terrain + Projet de construction exclusif à proximité du Parc Naturel Ria Formosa, Algarve (Faro, Portugal)

### Информация об агенте

Название:	Albertina Dias
Название компании:	Bien Vivre au Portugal
Страна:	Португалия
Experience since:	2015
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Телефон:	+33 (668) 974-574
Languages:	English, French, Portuguese
Веб-сайт:	<a href="https://www.bienvivreauportugal.com">https://www.bienvivreauportugal.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,424,498.34

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Faro
Город:	Тавира
Добавлено:	01.01.1970

#### Описание:

Ce projet de construction se situe dans le petit village de Santa Luzia, à 3 km de Tavira, à proximité de la réserve naturelle Ria Formosa. A environs 300 mètres de la plage, le site propose de belles vues sur mer, fleuve et collines.

Le terrain étant attenant à la réserve naturelle, il est impossibilité d'obtenir de nouvelles licences de construction dans la zone environnante, ce qui vous garantira l'exclusivité des lieux.

Cette offre comprend l'acquisition d'une parcelle de terrain d'environ 3000m<sup>2</sup> ainsi qu'un projet de construction d'un immeuble collectif approuvée par la municipalité de Tavira.

### Le projet se présente comme ci-dessous :

Copropriété privée de 3 étages au-dessus du sol et un sous-sol avec 29 places de parking.

Sur 3700m<sup>2</sup> de terrain constructible, le projet propose d'utiliser 3000m<sup>2</sup> pour la construction d'un



immeuble divisé en 21 unités. Appartements de type T3-T4 sous diverse variantes duplex, penthouse et appartements avec terrasse (d'environ 70m<sup>2</sup> en moyenne avec vue sur Ria Formosa).

Dans les parties communes de l'immeuble sont prévues des infrastructures de loisirs et de distributions et la piscine.

Notre projet actuellement en étude propose de grandes espaces afin de se mettre en accord avec l'évolution actuelle du marché immobilier des résidences principales et secondaires du sud du Portugal. Cependant, la répartition des unités du projet peut être modifiée afin de maximiser le nombre d'unités à 30 (appartements T2-T3).

[Consultez les plans en HD ici !](#)

## **Общие**

Площадь участка: 900 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: BVP-AIC-198

