



DROIT AU BAIL 150 M² - EMLACEMENT PRIVILÉGIÉ!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 306,013.09

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Баньоле
Почтовый индекс:	93170
Добавлено:	25.10.2025
Описание:	

A Vendre, DROIT AU BAIL (exclusivement), bénéficiant d'un emplacement privilégié proche de la Porte de Bagnolet, avec plusieurs destinations possibles (SAUF RESTAURATION):
- Garage automobile,
- Carrosserie
- Vente/montage pneus
- Laverie automobile
- Société d'ambulances
- Magasin d'alimentation
- Etc.
Le local de 150 m² est d'une qualité exceptionnelle, refait complètement à neuf, bénéficie d'un parking extérieurs couvert et sécurisé (3 véhicules), de 3 emplacements intérieurs très hauts de plafonds pouvant accueillir des camionnettes/ambulances/etc.), d'une salle d'accueil et/ou de repos, d'un bureau, d'un espace de stockage et de 2 toilettes.
Doté d'un local droit au bail de 9 ans dont 7 ans restants, il présente :
- un loyer de 3750 € HT/mois
- de charges de 100 € HT/mois
- de taxe foncière de 230 € /mois
Produit rare, à votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 268 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Общие

Готовые кв.м.:	150 кв м
HOA dues per month:	EUR 100

Lease terms

Deposit:	EUR 11,250
Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T682765/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1548052
-----------	---------

