



ЗАДАР, МАСЛЕНИЦА - Жилой и туристический комплекс, 170 м от моря



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 519,841.04

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Добавлено:	25.10.2025

Описание:

ЗАДАР, МАСЛЕНИЦА — Жилой и туристический комплекс, 170 м от моря

Продаётся меблированный и полностью оборудованный жилой и туристический комплекс с 5 апартаментами и отдельной квартирой в Масленице недалеко от Задара, всего в 170 метрах ходьбы от моря. Этот объект идеально сочетает в себе функции частной резиденции и туристического бизнеса, что делает его отличной возможностью для инвестиций или проживания у моря с возможностью получения дополнительного дохода.

Комплекс состоит из двух этажей — первого и второго — с дополнительным подвальным помещением и большими крытыми и открытыми террасами, которые создают приятное пространство для отдыха и отдыха на свежем воздухе.

Планировка и содержание:

На первом этаже: частная квартира, в настоящее время занимаемая семьей владельца, и одна однокомнатная квартира с отдельным входом.

На втором этаже: четыре жилых помещения — одна мини-студия и три квартиры-студии.

Все квартиры полностью меблированы, оснащены кондиционерами и готовы к использованию как для туристической аренды, так и для длительного проживания.



Площадь и земля:

Площадь дома: 231,75 м²

Площадь дома: 297,63 м²

Площадь участка: 305 м²

Класс энергоэффективности C

Инфраструктура:

Электричество

Городское водоснабжение

Септик

Телефонная связь

Интернет и спутниковое телевидение

Всё оформлено, документы оформлены, право собственности 1/1, без обременений и ипотеки.

Позвоните нам для получения дополнительной информации и организации просмотра недвижимости.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42776

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Построен: 1985

Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	231.75 кв м

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Building details

Parking:	да
Количество этажей:	2



Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T23383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 628508

