



ДУГИ ОТОК, ЖМАН - недавно построенные ДВЕ ВИЛЛЫ с бассейном в 150 м от моря



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,594,179.2

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Добавлено:	28.10.2025

Описание:

ДУГИ ОТОК, ЖМАН — две недавно построенные виллы с бассейном в 150 метрах от моря

Представляем две исключительные виллы, расположенные в тихом местечке Жман на острове Дуги Оток, в окружении нетронутой природы и средиземноморской зелени. Эти современные здания сочетают в себе роскошь, комфорт и абсолютный покой — идеальное место для отдыха и наслаждения прелестями Адриатики.

Вилла 1

Вилла расположена на участке площадью 390 м², а ее жилая площадь составляет 90 м². На первом этаже находятся гостиная с кухней и столовой, а также ванная комната. Винтовая лестница ведет на второй этаж с двумя просторными спальнями и дополнительной ванной комнатой.

На территории виллы расположен бассейн размером 8 x 4 метра, зона для загара с шезлонгами, крытая терраса с барбекю и зона отдыха на свежем воздухе. С верхней террасы площадью более 30 м² открывается вид на природу и зелень, что идеально подходит для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Вилла оформлена в современном минималистичном стиле с акцентом на комфорт и простоту. Она находится всего в нескольких минутах ходьбы от моря, что делает её идеальным сочетанием покоя и близости к пляжу.



Количество спален: 2, ванных комнат: 2, гостиной: 1, кухни: 1, парковочных мест: 2.

Вилла 2

Эта вилла расположена на участке площадью 343 м², общая жилая площадь составляет 172 м². Вилла разделена на две совершенно отдельные части, каждая с отдельным входом, что обеспечивает полную приватность.

Основная часть состоит из спальни и ванной комнаты на первом этаже, просторной гостиной с кухней и крытой террасы. На втором этаже находятся две спальни с балконами и две ванные комнаты.

Вилла оборудована мебелью из дуба и тика, бытовой техникой Bosch, посудой WMF и Villeroy & Boch, итальянской керамикой и сантехникой. В каждой комнате есть Smart TV, а открытая площадка украшена бассейном размером 9 x 4 м, окруженным средиземноморским садом.

Вторая часть виллы, вход с противоположной стороны, представляет собой апартаменты площадью 38 м² с гостиной, кухней, спальней и ванной комнатой — идеальное место для гостей или сдачи в аренду. Вилла располагает двумя парковочными местами и машинным отделением площадью 10 м², которое также можно использовать как дополнительную кладовую.

Эта недвижимость расположена в тихом районе Жмана, в окружении зелени и с видом на море, в уникальном, умиротворяющем средиземноморском окружении.

Количество спален: 4, ванных комнат: 4, гостиной: 2, кухни: 2, парковочных мест: 2.

При просмотре недвижимости необходимо заключить договор на оказание брокерских услуг! Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42872

Domagoj Ivezić
Agent s licencom
Mob: +385 97 6910 507
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: domagoj@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Построен: 2025

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	270 кв м



Room details

Total rooms: 9

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T23397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 629566

