



ИСТРИЯ, МОМЬЯН – ИСТОРИЧЕСКИЙ КАМЕННЫЙ ДОМ С ПРОЕКТОМ РЕСТАВРАЦИИ



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 195,280.96

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Бье
Добавлено:	28.10.2025

Описание:

ИСТРИЯ, МОМЬЯН – ИСТОРИЧЕСКИЙ КАМЕННЫЙ ДОМ С ПРОЕКТОМ РЕСТАВРАЦИИ

Момьян, расположенный на пологих холмах северо-западной Истрии, – живописный и очаровательный городок, известный своими виноградниками, оливковыми рощами, историческими стенами и первоклассными винодельнями. Идеальное сочетание аутентичных истрийских традиций, нетронутой природы и современного образа жизни делает его идеальным местом для спокойной жизни, а также привлекательным направлением для туристических инвестиций. Близость Адриатического моря, Пореча, Умага и границы со Словенией еще больше подчеркивает его особую привлекательность.

В живописном Момьяне продается привлекательный каменный дом с предварительным проектом. Ожидается получение разрешения на строительство объекта в ближайшее время, а предварительный проект уже утвержден и утвержден.

Согласно проекту, дом площадью 200,21 м² занимает три этажа – цокольный, первый и второй – и включает в себя собственный бассейн для полного расслабления и отдыха. Площадь сада составляет 517 м².

Вся необходимая инфраструктура – водоснабжение и телефонная связь – расположена прямо рядом с участком, а электричество уже подключено. Такое расположение обеспечивает простое и



быстрое подключение ко всем коммуникациям.

Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге, что дополнительно повышает практичность и удобство использования.

Есть возможность приобрести дополнительный каменный дом – старинный, расположенный по соседству, также с готовым проектом.

Согласно проекту, этот дополнительный дом занимает площадь 106,76 м², имеет три этажа и собственный бассейн. Площадь сада составляет 344 м².

Это место предлагает идеальную гармонию между нетронутой природой, покоем и аутентичным истрийским образом жизни, с прекрасным видом на холмы и виноградники до синего моря вдали. Это отличная возможность для тех, кто ищет роскошные каменные виллы с уникальными видами, как для личного проживания, так и для инвестиций в туристическую аренду. Момджан, с его первозданной красотой и подлинным духом Истрии, предлагает самое ценное – покой, элегантность и настоящую средиземноморскую атмосферу.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42856

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Состояние: Must be reformed

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	200.21 кв м
Площадь участка:	517 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

629476

