



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 624,142.43

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Цриквеница
Добавлено:	28.10.2025
Описание:	

Наслаждайтесь роскошным домом на продажу в тихом, престижном районе Криквенницы, Хорватия. Это новое здание 2022 года постройки включает четыре современных квартиры на разных этажах, а также общий бассейн и потрясающий вид на море и остров Крк. Оно расположено в районе Кварнер, сочетая свежий дизайн с высококачественными материалами. Это отличное место для вашего собственного дома для отдыха или аренды туристам в этом развивающемся пляжном городке. Ищете роскошные квартиры на продажу в Криквеннице с видом на море – это идеальный вариант.

Здание площадью 160 кв.м. находится в спокойном, высококлассном районе с красивыми виллами вокруг. Оно близко к веселым пляжам Криквенницы, прогулочным дорожкам и центру города. Каждая из четырех квартир занимает один этаж для полной приватности. Планировка открытая и удобная: большая гостиная соединена с полностью оборудованной кухней и обеденной зоной, что идеально подходит для легких приемов пищи или встреч с друзьями. Есть одна уютная спальня и новая ванная комната для повседневного использования. Из каждой квартиры можно выйти на собственный балкон с великолепным видом на море и закаты над островом Крк. Почувствуйте мягкий морской ветер круглый год в этом солнечном месте.

Что делает этот дом в Криквеннице особенным? Общий бассейн имеет большую солнечную зону – такое трудно найти в центре города. Расслабьтесь у воды, как на курорте, среди зелени. Парковка проста: по два места для каждой квартиры, плюс еще два для гостей. На первом этаже есть общая комната с бильярдным столом, дартсом, домашним кинотеатром и PlayStation 4.



Играйте в игры или смотрите фильмы с другими. Магазины, супермаркеты, пляжи, рестораны и кафе находятся всего в нескольких минутах ходьбы – попробуйте свежую рыбу и насладитесь легкой жизнью в Кварнере.

Если вы хотите инвестировать в недвижимость в Криквеннице, это отличный вариант. Все квартиры полностью меблированы и оснащены посудомоечной машиной, кондиционером, телевизором и быстрым интернетом. Переезжайте или сдавайте в аренду сразу – дополнительных вложений не требуется. Существует соглашение с туристической компанией, которая занимается рекламой, гостями, уборкой и предоставляет помощь 24/7. Вы получаете стабильный доход без лишних хлопот. Криквенница становится все более популярной с каждым годом среди семей, мероприятий и поездок на острова. Она привлекает посетителей, которые возвращаются, обеспечивая хорошую доходность от туристической аренды на побережье Кварнера в Хорватии.

Здание построено надежно: хорошая изоляция экономит энергию и сохраняет тишину и тепло в помещениях. Алюминиевые окна пропускают свет, но останавливают шум. Безопасные двери, теплый пол с контролем температуры в помещениях и лифт из гаража упрощают жизнь для всех. Легко поднимайте пляжные вещи. Это не просто дом – это роскошь, удобство и разумные инвестиции в отличном месте Истрии.

Хотите солнечное семейное место с видом на море или способ увеличить свои деньги в Криквеннице? Это здание с четырьмя квартирами и бассейном имеет все необходимое. Каждое помещение имеет полное право собственности, без долгов, и все документы готовы. Позвоните нам сейчас для получения информации или чтобы увидеть его – мы поможем вам найти ваше идеальное место в Кварнере.

Ref: RE-U-38973

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	160 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

re-u-38973

