



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 582,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Цриквеница
Добавлено:	28.10.2025

Описание:

Наслаждайтесь полностью меблированным домом, готовым к аренде, с 5 роскошными квартирами на продажу в Криквенице, Хорватия, всего в 200 метрах от сверкающего Адриатического моря и недалеко от центра города.

Эта умная недвижимость площадью 386 квадратных метров на побережье Кварнера привлекает внимание своими открытыми видами на море, что делает её отличным выбором для инвесторов или семей, ищущих многоквартирный дом рядом с пляжами и набережными Криквеницы — идеально подходит для туристической аренды в этом солнечном прибрежном месте.

Расположенный в отличном месте с легким доступом к воде, магазинам и кафе, дом занимает первый, второй и третий этажи, а также мансарду для гибкого проживания или дохода.

В нем находятся пять полностью оборудованных и стильных квартир, каждая с собственным отдельным входом для обеспечения конфиденциальности гостей, а также большая кладовая и гараж на первом этаже, которые могут быть преобразованы в две дополнительные квартиры в будущем.

Спереди удобная парковка вмещает девять автомобилей, так что никаких проблем для посетителей или семьи.

Каждая квартира сияет видами на море: в общей сложности девять уютных спален, пять современных кухонь, готовых к использованию, пять приветливых гостиных, плавно переходящих в обеденные зоны, и шесть свежих ванных комнат с душами для быстрого утра.

Выходите из каждой гостиной на тенистую террасу с навесом, где вы можете насладиться кофе или пообедать на свежем воздухе, наблюдая за волнами и проплывающими лодками.



Построенный с прочными энергосберегающими теплоизоляционными материалами, долговечными ПВХ окнами для света и тишины, а также элегантными перилами из нержавеющей стали, этот дом в Криквенице сохраняет прохладу летом и тепло зимой. Конструкция гаража оставляет место для роста — добавьте эти дополнительные единицы, чтобы увеличить количество мест для аренды в загруженной туристической сцене Кварнера, где спрос остается высоким круглый год. Независимо от того, хотите ли вы беспроblemные инвестиции с постоянными бронированиями или семейную базу в нескольких шагах от моря, эта недвижимость сочетает в себе комфорт, виды и потенциал в одном пакете.

Полная 1/1 собственность без обременений и все документы в порядке делают покупку простой. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или чтобы организовать просмотр — мы здесь, чтобы помочь вам заполучить ваше сокровище с видом на море в Криквенице.

Отличная туристическая недвижимость в Криквенице на продажу, идеальная инвестиция!

Ref: RE-U-32322

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	386 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-32322



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

