



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 693,491.58

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Цриквеница
Добавлено:	28.10.2025

Описание:

Криквенница – Апартаментный дом с 7 квартирами для аренды в тихой части города, всего в 800 м от моря и пляжа!

Расположенный недалеко от центра Криквенницы, этот просторный апартаментный дом с отдельным бунгало предлагает исключительную инвестиционную возможность или комфортный прибрежный отдых.

Недвижимость включает 393 м² жилой площади плюс 35 м² бунгало, окруженное ухоженным двором в спокойном районе всего в нескольких минутах от пляжа.

Основной дом состоит из четырех уровней – подвала, первого этажа, второго этажа и мансарды – и включает шесть полностью оборудованных квартир, каждая с отдельным входом.

Первый этаж (170 м²) включает три квартиры.

- Первая квартира (95 м²) предлагает просторную гостиную, кухню с обеденной зоной, две спальни с выходом на террасу и ванную комнату.
- Вторая квартира (74 м²) состоит из двух меньших единиц, каждая из которых имеет свою гостиную, кухню, обеденную зону, спальню и ванную комнату.



На втором этаже расположены две квартиры по 60 м² каждая. Обе включают кухню, гостиную, две спальни, ванную комнату и отдельные террасы с видом на море и окружающую зелень. Каждая спальня выходит на свою террасу.

Квартира на мансардном этаже (106 м²) включает четыре спальни, три ванные комнаты, кухню с обеденной зоной и просторную гостиную – идеально подходит для больших семей или групповых арендаторов.

В подвале находится гараж площадью 38 м² для двух автомобилей и три дополнительных парковочных места перед домом. Недвижимость также имеет резервуар для дождевой воды объемом 10 м³ и предлагает возможность строительства бассейна.

Бунгало (35 м²) предоставляет дополнительное жилье с гостиной, кухней и спальней. Над ним расположена большая крытая терраса с видом на море, а также крытая зона для барбекю и отдыха, идеально подходящая для встреч и обедов на свежем воздухе.

Все квартиры оборудованы инверторными кондиционерами, а отопление доступно через дровяные или пеллетные печи. Недвижимость находится всего в 800 метрах от моря и центра города Криквенница, рядом с магазинами, ресторанами и всеми необходимыми удобствами.

Последний ремонт был завершен в 2017 году, и как дом, так и сад были тщательно ухожены.

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность стать владельцем хорошо зарекомендовавшего себя апартаментного комплекса с видом на море на прекрасной Ривьере Криквенницы – идеально подходит для туризма, дохода от аренды или многосемейного проживания.

Ref: RE-U-14571

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	9
Готовые кв.м.:	428 кв м
Площадь участка:	286 кв м

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/ZLWS-T3122/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

re-u-14571

