



Престижный офис 581,6 кв.м. в бизнес-центре на пер.Газетный



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 10,093.17

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	02.09.2025
Описание:	

Предлагаем арендовать респектабельный уникальный офис в самом центре города, в современном 10-этажном бизнес-центре класса «В+». 11 причин выбрать именно этот офис: ✓ **ТОПовое** расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ✓ **Респектабельно**. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современное бизнес-пространство. ✓ **Престижно**. 2-х уровневый офис с потолками высотой 5 м и арочными окнами на первом уровне. Высота второго уровня – 2,7 м. ✓ **Инфраструктура**. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ✓ **Новая внутренняя отделка 2025 года**. Отделка выполнена из красивых, качественных, прочных и современных материалов. Кварцвинил с высоким классом защиты в укладке "елочка" прекрасно сочетается с общей стилистикой офиса и отсылает к архитектурным веяниям 19 века, при этом актуален и в современном интерьере, белые тона стен, современная структурированная кабельная система и настроенный сервер. ✓ **Открытая планировка**. Двухуровневый светлый офис с планировкой open space со стеклянными ограждениями между уровнями делит пространство на 2 функциональные зоны, при этом объединяет команду. ✓ **Персональный лифт** с панорамным видом доставит прямо в рабочее пространство, доступ в который может быть отрегулирован посредством индивидуальных пропусков для каждого сотрудника. ✓ **Подземный паркинг**. За офисом забронированы машиноместа. ✓ **Все рядом**. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ✓ **Комфортные условия**. Централизованная система вентиляции с охлаждением воздуха +



окрывающиеся окна на верхнем уровне, собственная газовая котельная для отопления офиса в зимнее время. ✓ Современное оснащение: видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера), 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ✓ Привлекательная цена. Арендная ставка – 1300 руб./кв. м/месяц, включая эксплуатационные расходы, плюс коммунальные платежи и стоимость внутриофисной уборки И это еще не все плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ✓ Ваши сотрудники не будут опаздывать. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул. Б. Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр. Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов) ✓ Современное оснащение. Видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, 2 ввода электроснабжения, круглосуточный контроль доступа. Пишите или звоните для организации просмотра офиса и чтобы получить более подробную информацию. *Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии. #8853439#

Состояние: Good
Построен: 2008

Общие

Готовые кв.м.: 581.6 кв м
Floor Number: 3

Building details

Количество этажей: 10

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T804951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104653603

