



## Практичный офис 52,5 кв.м. на Юфимцева



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 665.37

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	02.09.2025
Описание:	

Хотите благоустроенный офис по выгодной цене? Чтобы все было продумано и ни о чем не надо беспокоиться? Будьте лидерами, сосредоточьтесь на своем бизнесе, а мы обеспечим вам достойные условия! ✓ Где находится. Помещение в офисном проекте «Юфимцева 10/1», располагающегося на 1 этаже жилого комплекса ✓ Успешный проект. Проект открыт после полной реконструкции фасада, инфраструктуры и внутренних помещений. На сегодняшний это комфортное для работы пространство, подходящее арендаторам офисной направленности ✓ Кому подходит. Предложение оптимально под размещение офиса, call-центра, филиала или представительства компании, не предполагающего высокого потока посетителей 6 причин арендовать этот офис ✓ Качественная отделка. Внутренняя планировка офиса: коридорно-кабинетная. Материалы существующей отделки: пол - керамогранит, стены - ГКЛ с шумоизоляцией, окрашенный стеклохолст, потолок - подвесной типа «Армстронг» светильники 600\*600. Выполнена индивидуальная разводка СКС. Высота потолка - 5,2 м ✓ Удобная планировка. В 52,5 м2 сразу 3 кабинета и разводка для 8 рабочих мест, что позволит разделить сотрудников по направлениям или отделам, обеспечив конфиденциальность коммуникации ✓ Расположение. Здание располагается в глубине квартала многоквартирной застройки, к нему удобно подъехать на личном транспорте по ул. Юфимцева и ул. Мечникова. Кольцевая развязка Комсомольская площадь и пр. Буденновский располагается в 500 м от здания ✓ Инфраструктура. Поблизости имеются недорогие пункты общественного питания, продовольственные супермаркеты ✓ Бесплатный паркинг. Специально для вас - выделенный бесплатный паркинг перед фасадом здания ✓ Техническое оснащение. Видеонаблюдение в местах общего пользования, на фасаде и в зоне парковки, индивидуальная система кондиционирования воздуха (сплит-системы в каждом кабинете), система пожарной



сигнализации и аварийного оповещения, система контроля доступа в здание (именные карты) с возможностью интеграции сигнала через центральную вызывную панель непосредственно в офисный блок, оптико-волоконная телефонизация и интернет, единая система навигации. Более подробную информацию смотрите в наших объявлениях в профиле. \*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии. #8860575#

Состояние: Good  
Построен: 2014

## Общие

Готовые кв.м.: 52.5 кв м  
Floor Number: 1

## Building details

Количество этажей: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T806771/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T806771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104759989

