



## Дизайнерский офис 232 кв.м. с новой отделкой в бизнес-центре на пер.Газетный



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 4,336.04

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	25.09.2025
Описание:	

Предлагаем арендовать уникальный офис с новой отделкой в самом центре города, в современном 10-этажном бизнес-центре класса «В+». 11 причин выбрать именно этот офис: ✓ Топовое расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ✓ Респектабельно. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современное бизнес-пространство. ✓ Престижно. Современный офис с потолками высотой 4,5 и 3,3 м, панорамными окнами и собственной террасой. ✓ Инфраструктура. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ✓ Новая внутренняя отделка 2025 года. В настоящий момент в офисе выполняется ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с применением качественных актуальных решений и материалов. К въезду арендатора отделка будет полностью готова ✓ Смешанная планировка. Предусмотрено все, что необходимо, чтобы вашим сотрудникам не хотелось покидать офис: приемная, 3 функциональные рабочие зоны на 41 рабочее место, переговорная комната, комната медитации с теплым полом, собственная терраса для тимбилдинга на открытом воздухе, гардероб, техническая комната, кухня с зоной отдыха, техническая комната, серверная, группа собственных с/у. ✓ 2 лифта Otis, один из которых отвезет вас прямо в подземный паркинг. ✓ Подземный паркинг. За офисом забронированы машиноместа. ✓ Все рядом. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ✓ Комфортные условия. Централизованная система вентиляции с охлаждением воздуха + открывающиеся окна, собственная газовая котельная для отопления офиса в зимнее время. ✓ Современное оснащение:



видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера), 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ✓ Привлекательная цена. Арендная ставка – 1400 руб./кв. м/месяц, включая эксплуатационные расходы, плюс коммунальные платежи и стоимость внутриофисной уборки И это еще не все плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ✓ Ваши сотрудники не будут опаздывать. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул. Б. Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр. Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов) ✓ Современное оснащение. Видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, 2 ввода электроснабжения, круглосуточный контроль доступа.

\*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии. #8860899#

Состояние: Good  
Построен: 2008

## Общие

Готовые кв.м.: 232 кв м  
Floor Number: 4

## Building details

Количество этажей: 10

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T806819/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T806819/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104770530

