



## Пространство с мокрой точкой 55,4 кв.м. в модном кластере на ул.Б.Садовая



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 1,220.43

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	25.09.2025

#### Описание:

Хотите привлечь больше посетителей? Это легко осуществить – ваши клиенты уже ждут вас в самом сердце Ростова, на Большой Садовой! Приглашаем вас в перспективный проект «Модный кластер на Большой Садовой, 10»! В нашем здании располагаются шоурумы модной одежды, салоны красоты, креативные мастерские, дизайн-бюро и пространства для различных практик. В данный момент у нас есть помещение: ✓ 55,4 м<sup>2</sup> на 3 этаже. Помещение с тремя большими окнами, выходящими во внутренний дворик. Полностью готовая отделка в соответствии с концепцией проекта (высокие двери 2400 мм, идеальные белые стены, трековое освещение и интерьерная подсветка, новая СКС на 11 рабочих мест, сплит-системы в каждом помещении), подведены вода и канализация (установлена мойка). Пространство разделено на 2 комнаты с дверью и шумоизоляцией. ✓ Кому подходит. Вы станете инфраструктурным арендатором, бизнес которого рассчитан на целевую аудиторию центра. Это может быть студия йоги, фитнеса, пилатеса, танцев, салон красоты, косметология, эпиляция, массаж, имидж-студия, фотостудия, ателье или творческая мастерская. Все самые востребованные услуги для клиентов в одном месте! 6 причин выбрать это пространство: ✓ Ваша целевая аудитория уже здесь – присоединяйтесь к нашей команде! ✓ Престижное местоположение – исторический центр, ул. Большая Садовая, архитектурный памятник XIX века в стиле классицизма и позднего барокко. ✓ Единая концепция – проект объединяет бренды, связанные с красотой, модой, творчеством, дизайном и обслуживанием клиентов. Резиденты взаимодополняют друг друга, создавая синергию. ✓ Современное оснащение – собственная котельная, оптоволоконная связь, охранная сигнализация с выводом на круглосуточный пост. ✓ Экономия – толстые стены (более 40 см) обеспечивают



---

прохладу летом и тепло зимой, снижая расходы на отопление и электроэнергию. ✓ Стоимость аренды – 1650 руб./м2/месяц, включая эксплуатационные расходы + коммунальные платежи + уборка помещения \*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий. #8878566#

Состояние: Good  
Построен: 1886

## Общие

Готовые кв.м.: 55.4 кв м  
Floor Number: 3

## Building details

Количество этажей: 4

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T808998/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T808998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104798065

