



72,1 кв.м. в особняке 19 века на ул.Б.Садовая



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 1,587.73

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	30.09.2025
Описание:	

Хотите привлечь больше посетителей? Это легко осуществить – ваши клиенты уже ждут вас в самом сердце Ростова, на Большой Садовой! Приглашаем вас в перспективный проект «Модный кластер на Большой Садовой, 10»! В нашем здании располагаются шоурумы модной одежды, салоны красоты, креативные мастерские, дизайн-бюро и пространства для различных практик. В данный момент у нас есть помещение: ✓ 72,1 м² на 2 этаже. Помещение с двумя большими окнами и балконом, выходящими на Большую Садовую и двумя большими окнами во внутренний дворик. Два кабинета. Полностью готовая отделка, без подвода воды и канализации. ✓ Кому подходит. Вы станете инфраструктурным арендатором, бизнес которого рассчитан на целевую аудиторию центра. Это может быть студия йоги, фитнеса, пилатеса, танцев, салон красоты, косметология, эпиляция, массаж, имидж-студия, фотостудия, ателье или творческая мастерская. Все самые востребованные услуги для клиентов в одном месте! 6 причин выбрать это пространство: ✓ Ваша целевая аудитория уже здесь – присоединяйтесь к нашей команде! ✓ Престижное местоположение – исторический центр, ул. Большая Садовая, архитектурный памятник XIX века в стиле классицизма и позднего барокко. ✓ Единая концепция – проект объединяет бренды, связанные с красотой, модой, творчеством, дизайном и обслуживанием клиентов. Резиденты взаимодополняют друг друга, создавая синергию. ✓ Современное оснащение – собственная котельная, оптоволоконная связь, охранная сигнализация с выводом на круглосуточный пост. ✓ Экономия – толстые стены (более 40 см) обеспечивают прохладу летом и тепло зимой, снижая расходы на отопление и электроэнергию. ✓ Стоимость аренды – 1650 руб./м²/месяц, включая эксплуатационные расходы + коммунальные платежи + уборка помещения *Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие



комиссий. #8881607#

Состояние: Good

Построен: 1886

Общие

Готовые кв.м.: 72.1 кв м

Floor Number: 2

Building details

Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T809561/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104803464

