



Жилой дом в Архипо-Осиповке



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 162,041

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Архипо-Осиповка
Добавлено:	29.10.2025
Описание:	

Арт. 105967133 Продается двухэтажный дом, общей площадью 156,3 кв.м., на ровном земельном участке 5,9 сотки в курортном поселке Архипо-Осиповка Геленджикского района. Дом построен в 2020 году, на возвышенности (не подтопляемый) фундамент: монолитная плита, армированная, несущие колонны и стены отсечной блок 32 см., утеплитель Минеральная вата, кровля утеплена. Первый этаж - 78.3 кв.м., -прихожая, две спальных комнаты, большая кухня-столовая 33,7 кв.м., ванная. Сделан ремонт, комнаты меблированы. На первом этаже теплый водяной пол, вода подогревается газовым котлом. Второй этаж - 78 кв.м., - свободная планировка, можно разделить на три комнаты, большие МП окна. Лестница на второй этаж находится в доме, но при желании можно сделать и снаружи, для этого все предусмотрено. Все коммуникации подключены, (свет, вода, природный газ в доме, индивидуальный септик, подключение к центральной канализации есть). Вся мебель и техника остается. Домовладение подходит как для личного проживания так и под сдачу отдыхающим. На земельном участке есть возможность строительства гостевого дома до 15 номеров под коммерческую деятельность, либо бассейн или баню. Территория благоустроена, небольшой сад с плодовыми деревьями. Рядом находится школа, детский сад, поликлиника, продуктовый магазин, доставки интернет-магазинов. В пешей доступности Гибийские водопады. До моря 1 800 м., 20 минут ходьбы. Очень тихое и уютное место. Соседи проживают круглогодично. Возможен небольшой торг. Продается в связи с переездом. #8847044#

Состояние:	Reformed
Построен:	2020

Общие



Готовые кв.м.: 156.3 кв м

Площадь участка: 586 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T803027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104579153

