



Жилой дом с коммуникациями



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 123,238.21

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ленинградская область
Город:	Бор
Добавлено:	29.10.2025

Описание:

Арт. 102663280 В продаже стильный Жилой двухэтажный зимний дом в поселке ЭКОФОРЕСТ. Дом площадью 122 кв. метров с высокими потолками до 4,2 м в коньке в гостиной, включает в себя две просторные спальни 17 и 12 метров, кухню-гостинную с панорамным остеклением, два сан.узла, гардеробную, крытую террасу, помещение на втором этаже. Здание выполнено из качественных экологических материалов: Фундамент-ж/б сваи высотой 6-9м в соответствии с геодезическими изысканиями. Несущие стены-сухая строганная доска 150мм, минеральный утеплитель Тепло Кнауф 100-150мм. Пароизоляция Rockwool. Окна металлопластиковые, профиль Rehau Delight, фурнитура Roto Weidtmann. По периметру здания смонтированы ветрозащитные плиты Балтермо ТОП 22мм. Кровля-сухая доска 200мм, минеральный утеплитель ТеплоKNAUF 200. Фасад отделан Скандинавской доской, покрашенной на производстве. Цоколь зашит фасадной панелью Grand line. Дом подключен ко всем коммуникациям: Эл-во 15 кВт Центральный круглогодичный водопровод. Установлен и подключен септик Топаз. Полностью смонтирована система холодного и горячего водоснабжения, канализации, в туалете инсталляция (подвесной унитаз), душевые трапы, полотенцесушитель, гигиенический душ, установлен итальянский бойлер косвенного нагрева 2 кВт Stout. Система комбинированного отопления: водяные теплые полы и радиаторы, эл.котел 7кВт Stout. Выполнен электромонтаж всех систем, в том числе слаботочных (интернет, ТВ), увеличенное количество розеток. Наружное фасадное освещение. В данный момент выполнена заливка полусухой стяжки. По вашему желанию возможна чистовая отделка. Площадка по дом была отсыпана по всем технологиям с использованием геотекстильных материалов, оборудован заезд на участок, произведены ландшафтные работы. Сам участок ровный, сухой, сохранены деревья. Поселок ЭКОФОРЕСТ расположен вблизи Токсово, в экологически



чистом районе, в 25 ко то КАДа, окружён лесом. Собственный пляж озера Воякярви, детская площадка, ЭКО магазин. По всему поселку проложены дороги, устан #8854565#

Состояние: Must be reformed

Построен: 2023

Общие

Готовые кв.м.: 122 кв м

Площадь участка: 600 кв м

Room details

Total rooms: 2

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T805353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104676591

