



КП Западная Лица, Дом 488 кв.м. и СПА 246 кв.м., участок 16 соток



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 2,484,630

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ленинградская область
Добавлено:	29.10.2025

Описание:

1704710 Всеволожский район, КП Западная Лица 3 км от ЗСД, 40 минут центр Санкт-Петербурга, в 2007 году начали формировать офицеры-подводники с Северного флота. Предлагаем к продаже дом 2024 г.п. 488 кв.м., СПА 246 кв.м., участок 16 соток в собственности, ИЖС, расположены на тупиковой тихой улице. Дом: 2 этажа, фундамент - монолитная плита, построен по системе VELOX (несъемная опалубка с утеплением пенополистирол), материал стен монолит, железобетонные перекрытия, отделка внутренняя - гипсовая штукатурка и шпаклевка, отделка фасада - Керамогранит. На 1 этаже: 2 просторные светлые комнаты - большая гостиная 37 кв.м., спальня-гостиная 24 кв.м., 3 гардеробные, в том числе одна с отдельным входом для гостей, кухня с отдельным входом, кухня-гостиная, технические помещения, включая газовую котельную и насосную, 2 с/у, просторная терраса 54 кв.м. На 2 этаже: личное пространство семьи, 4 спальни 29+39+28+42 кв.м., спортивный зал 39 кв.м., 3 с/у, во всех комнатах панорамные окна, наполняют пространство естественным освещением! Технические характеристики: оформлено 40 квт электричество, магистральный газ, котел DIETRICH, скважина 145 метров, чистая вода, септик ЕВРОЛОС ПРО 15, на потолке заложено 25 см под любую систему вентиляции, отопление - теплый пол, водяной, радиаторы (есть в наличии для всех помещений). Просторный современный дом для семьи! Для отдыха на участке возведено здание СПА 246 кв.м.: бильярдная 30 кв.м., 3 комнаты 23+18+9 кв.м., бассейн 27 кв.м. с выходом на террасу 47 кв.м. На участке 16 соток выполнен дренаж, мощение плиткой, установлено система снеготаяния под тротуарную плитку, выделено место под навес для 3 авто, все для комфортного проживания в этом прекрасном месте! КП круглосуточно охраняется, есть детские площадки, теннисный корт, кафе. Престижное место для постоянного проживания, граница с Курортным районом, 15 минут побережье Финского



залива, рядом ЗСД и быстрый подъезд в центр города, аэропорт ! На все проведенные на участке , в доме, в СПА работы есть рабочая документация, проекты, документы, фотофиксация этапов строительных работ! #8883404#

Общие

Готовые кв.м.: 1600 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T811168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104806866

