



Дом 120 м², з/у 9 соток



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 92,904

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Добавлено:	29.10.2025
Описание:	

Арт. 119794314 Продаётся капитальный дом с доходным гостевым комплексом! Идеален для большой семьи или для бизнеса! Предлагаем Вам уникальное предложение — тёплый и уютный дом 120 кв. м, на собственном участке 9 соток. Это готовое решение как для комфортной жизни большой семьи, так и для начала или расширения прибыльного бизнеса. Главный дом: продуманный комфорт для жизни • Капитальная постройка: надёжный, тёплый дом с газовым отоплением. • Удобная планировка: 2 изолированные спальни, просторный светлый зал с камином, кухня, прихожая, 2 сан.узла и котельная. • Практичность: два входа, что обеспечивает удобство для каждого члена семьи. • Полная автономия: все коммуникации — 2 скважины, газ, септик. • Вопрос с мебелью и техникой решаем по договорённости. Дополнительное строение (60 кв. м) — ваш источник дохода или пространство для гостей! Рядом с домом расположен отдельный комплекс, который открывает огромные возможности. Включает в себя: 3 отдельные комнаты, большую кухню и гараж. Газовое отопление, водоснабжение, всё функционирует. Идеально подходит для сдачи в аренду туристам, отдыхающим или как отдельное жильё для сдачи. Благоустроенная территория: ухоженный двор, вымощенный плиткой, зона отдыха с подведённой водой, навес, уличный душ/туалет. Всё огорожено забором, обеспечивая полную приватность и безопасность. Идеальная локация! Район с развитой инфраструктурой: • Шаговая доступность до знаменитой Водолечебницы — всего 5-7 минут неспешной прогулки по асфальтированной дороге. • Всё необходимое рядом: школы, д/с, больница, магазины, рынок, аптеки, почта, Дворец культуры, пвз WB, OZON, аллея отдыха, остановки общественного транспорта и многое другое. Этот дом — редкая находка, объединяющая в себе уют семейного гнезда и перспективы для предпринимательства. Не упустите шанс приобрести не просто недвижимость, а готовый проект для счастливой и финансово стабильной жизни! Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и



увидеть всё своими #8887231#

Состояние: Reformed

Общие

Готовые кв.м.: 120 кв м

Площадь участка: 900 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Количество этажей: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T811247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104813937

