



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,495,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	El Portet
Добавлено:	03.11.2025
Описание:	

Расположенная в Арнелле, Морайра, на окраине Эль-Портета, эта впечатляющая современная вилла с четырьмя спальнями предлагает захватывающие панорамные виды на долину и Средиземное море в сторону Пеньон-де-Ифач в Кальпе и гор Берния. Отремонтированная по высоким стандартам, вилла сочетает в себе современный дизайн и качественную отделку с уютной, домашней атмосферой. Расположенная на трех уровнях, соединенных лифтом, она предлагает просторные террасы, бассейн-инфинити с видом на море и частный кинозал, создавая превосходный дом как для повседневной жизни, так и для развлечений. Всего в нескольких минутах езды от семейных пляжей Эль-Портета и Платья-де-л'Амполья, а также центра города Морайра с его магазинами, барами и ресторанами, недвижимость также имеет туристическую лицензию, что делает ее одинаково подходящей как для семейного проживания, так и для роскошного отдыха или выгодной инвестиции в аренду.

ПЛАНИРОВКА: Прихожая, большая гостевая спальня с ванной комнатой, гостевой туалет, внутренняя лестница вниз в прихожую, две спальни с двуспальными кроватями, одна с гардеробной, главная спальня с ванной комнатой, семейная ванная комната, внутренняя лестница вниз в основную жилую зону с открытой планировкой гостиной, кухней-столовой, кладовой, гостевым туалетом, кабинетом/подсобным помещением/или дополнительной спальней. На



цокольном этаже расположены тренажерный зал, домашний кинотеатр и три большие кладовые, лифт на все этажи.

СНАРУЖИ: Подъездная дорожка с парковкой на 3 автомобиля, бассейн-инфинити, душ у бассейна, балконы типа «Жюльетта», террасы на каждом этаже, не требующие особого ухода садовые бордюры. Солярий на крыше.

ПОДРОБНОСТИ

Эта потрясающая роскошная вилла, выставленная на продажу в Морайре, расположена в верхней части Арнеллы, в тихом жилом тупике. Прекрасно отремонтированная в 2024 году, вилла находится на просторном участке площадью 1226 м², имеет три уровня, а также дополнительные подвальные помещения и несколько террас, идеально подходящих для развлечений и отдыха.

Доступ к участку осуществляется через пешеходные ворота с видеодомофоном или через электрические ворота для автомобилей, ведущие к частной подъездной дорожке с навесами, обеспечивающими надежную защиту от солнца и парковку для трех автомобилей.

Внутри светлый и уютный коридор ведет на большую террасу, откуда открываются захватывающие виды. Слева находится стильно оформленный гостевой туалет, а также лифт, обеспечивающий доступ на все этажи. На этом же этаже расположена просторная гостевая спальня со встроенными шкафами от пола до потолка, ванная комната с двойной раковиной и душевой кабиной, а также раздвижные стеклянные двери, ведущие прямо на большую террасу.

Средний уровень отведен под главные спальни, на которые можно подняться на лифте или по эффектной стальной лестнице с изысканным декором. Из каждой комнаты есть выход на просторную террасу, откуда открываются потрясающие панорамные виды. На этом этаже находится современная семейная ванная комната с двойной душевой кабиной, подвесной раковиной и туалетом. Светлая спальня с двуспальной кроватью оборудована гардеробной, встроенными шкафами и выходом на балкон-лоджию и террасу, идеально подходящие для отдыха на солнце. Еще одна спальня с двуспальной кроватью также имеет встроенные шкафы и два балкона-лоджии, наполняющие пространство естественным светом.

Роскошная главная спальня окружена раздвижными стеклянными дверями от пола до потолка, из которых открываются панорамные виды на море и горы, создавая прекрасную атмосферу для пробуждения. Просторная ванная комната, отделанная плиткой, включает в себя отдельно стоящую ванну, двойную раковину и большую душевую кабину с двумя тропическими душевыми лейками, а также практичные полки для туалетных принадлежностей, встроенные в плитку.

Нижний этаж виллы отведен под основные жилые зоны. Слева находится удобный семейный туалет и комната, которая в настоящее время используется как кабинет и подсобное помещение, но при необходимости может быть легко переоборудована в пятую спальню. Гостиная и столовая открытой планировки окружены раздвижными стеклянными дверями от пола до потолка, которые открываются прямо на террасу и к бассейну, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Вилла спроектирована с учетом как повседневной жизни, так и приема гостей, поэтому здесь достаточно места для семьи и друзей. В гостиной, расположенной на двух уровнях, установлен пеллетный камин для уютных зимних вечеров, а столовая зона дополнена дизайнерским низкоуровневым освещением, и из обеих зон открывается вид на террасы и бассейн.

Из гостиной можно попасть в кухню мечты любого повара. Просторная кухня открытой планировки оборудована центральным островом Laminam со встроенной индукционной варочной панелью и выдвижной вытяжкой, а также выдвижными ящиками для столовых приборов и кастрюль. Она оснащена высококачественной бытовой техникой Siemens, включая многофункциональную духовку, комбинированную микроволновую печь и подогреватель для



посуды. Продуманные детали, такие как посудомоечная машина Bosch на уровне пояса (больше не нужно наклоняться, чтобы складывать посуду), черная мойка Franke с двумя фильтрами для воды, обеспечивающими мгновенную подачу горячей, фильтрованной и газированной воды, а также встроенная система измельчителя отходов, добавляют кухне привлекательности. Элегантные настенные и напольные шкафы со светодиодной подсветкой добавляют изысканности и предоставляют ample возможности для хранения. Кладовая с большим холодильником с морозильной камерой завершает это пространство.

Спуститесь на лифте в подвал, где вы найдете полностью оборудованный кинозал, идеально подходящий для семейных и дружеских кинопросмотров. А если вы съедите слишком много попкорна, к вашим услугам собственный домашний тренажерный зал, где вы сможете поддерживать себя в форме! Остальное пространство подвала состоит из трех огромных подвальных кладовых и ведет в помещение с насосом для бассейна и системой отопления.

Открытые пространства не менее впечатляют. Специально спроектированный утопленный в землю бассейн-инфинити украшен сверкающей голубой плиткой, переливающейся на солнце, и открывает потрясающий вид на море и горы вдалеке. Только представьте, как вы сидите в бассейне, любясь морем и живописным видом на гору Пеньон-де-Ифач и окрестности – это действительно ваш собственный частный оазис. Пергола с выдвижным навесом создает затененную зону для обедов на свежем воздухе, а ландшафтные сады, окруженные зрелыми деревьями и оборудованные системой автоматического полива, обеспечивают красоту, не требующую особого ухода, круглый год.

Вилла полностью готова к заселению и тщательно оформлена в теплых нейтральных тонах, а тщательно подобранные детали дизайна придают ей характер и индивидуальность. Дополнительные удобства включают газовое отопление пола, кондиционирование воздуха (горячий и холодный воздух) в каждой комнате, двойные стеклопакеты, потолочные вентиляторы, комбинированную систему горячего водоснабжения, смягчитель воды и передовые меры безопасности, включая видеодомофоны, сигнализацию и камеры видеонаблюдения.

Если вы ищете постоянное жилье или роскошное место для отдыха, где можно создать незабываемые семейные воспоминания, эта вилла — исключительная возможность.

Недвижимость также имеет туристическую лицензию, что обеспечивает отличный потенциал для сдачи в аренду благодаря потрясающим видам и превосходному расположению всего в нескольких минутах езды от центра города Морайра и пляжей.

Для того чтобы в полной мере оценить многочисленные достопримечательности и захватывающие виды, настоятельно рекомендуется посетить это место.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	324 кв м
Площадь участка:	1226 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

ID03725M

