



## listing



### Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://select-villas.es">https://select-villas.es</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,475,801.23

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Llucá
Добавлено:	26.09.2025
Описание:	

Потрясающая вилла с 4 спальнями и дополнительными гостевыми помещениями в Ла-Ллуке, Хавеа, недалеко от гольф-клуба.

Если вы цените удобство расположения и близость ко всему необходимому, эта прекрасно отреставрированная вилла в Ла-Ллуке предлагает простор, гибкость планировки и великолепные возможности для отдыха на свежем воздухе в одном из самых престижных жилых районов Хавеи. Четыре спальни в главном доме и отдельный гостевой этаж с двумя спальнями позволят разместить большую семью, друзей или даже организовать рабочее место на дому. Просторные террасы, частный бассейн и ландшафтные сады создают идеальную обстановку для спокойного отдыха после обеда, семейных встреч и долгих летних вечеров. Гольф-клуб Хавеи и местные рестораны находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а Старый город, порт и пляж Ареналь &mdash; в нескольких минутах езды на автомобиле. Просторный дом, готовый к заселению, создан для комфортной жизни в средиземноморском стиле.

**ПЛАНИРОВКА:** Прихожая, гостиная и столовая открытой планировки, отдельная кухня, две спальни с двуспальными кроватями (одна с ванной комнатой), спальня с односпальной кроватью (в настоящее время используется как кабинет), семейная ванная комната, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, на нижнем уровне расположены гостевые апартаменты, две



---

спальни, гостиная с кухней, ванная комната, кладовая и место для хранения вещей.

**СНАРУЖИ** : подъездные пути к дому спереди и сбоку, террасы, ландшафтные сады, летняя беседка, пергола, бассейн, насосная станция для бассейна.

## ПОДРОБНОСТИ

Эта просторная семейная вилла, выставленная на продажу в Хавеа , расположена на большом угловом участке, обеспечивая уединение и спокойствие благодаря своему расположению напротив зеленой зоны, где нет соседей, которые могли бы ее видеть. К вилле ведут два подъездных пути с улицы, оба с воротами, а также имеется два просторных подъездных пути с достаточной парковкой для четырех автомобилей и видеодомофон для обеспечения безопасности.

Внутри просторный холл, выложенный тосканским камнем, ведет в главный коридор. Справа расположена прекрасно оформленная кухня с балочными потолками, отделанная традиционной плиткой и оснащенная современной техникой, включая газовую плиту, вытяжку, духовку, посудомоечную машину и большой холодильник с морозильной камерой, диспенсером для льда и воды. Просторные нижние шкафы и встроенные полки обеспечивают отличные возможности для хранения.

Сердцем дома является просторная гостиная и столовая открытой планировки, где потрясающие оригинальные арки в стиле Тоска, балочные потолки и камин создают теплую и уютную атмосферу.

Раздвижные стеклянные двери позволяют естественному свету заливать пространство и обеспечивают прямой доступ в сад и на приподнятую площадку для барбекю, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе. Из гостиной можно выйти в очаровательную летнюю веранду с раздвижными стеклянными шторами, откуда открывается вид на бассейн и террасу.

Стеклянные шторы можно полностью открыть, плавно соединяя внутреннее и внешнее пространство. Оборудованная системой кондиционирования воздуха (обогрев и охлаждение), эта многофункциональная веранда может использоваться круглый год для развлечений или отдыха.

В задней части дома расположены спальни, предлагающие тихие уголки для отдыха. Одна спальня с двуспальной кроватью выходит окнами в сад и имеет лестницу, ведущую на уютный чердак, идеально подходящий для дополнительного хранения вещей или переоборудования в зону отдыха или творческое пространство; там также есть мансардное окно, обеспечивающее обилие естественного света. Вторая спальня с двуспальной кроватью, оборудованная встроенными шкафами, имеет собственную ванную комнату, в которую также можно попасть из коридора через дверь типа «джек-энд-джилл», что обеспечивает дополнительную гибкость. В ванной комнате есть большая душевая кабина и встроенная тумба под раковину. Третья спальня с односпальной кроватью, в настоящее время используемая как стильный кабинет, выходит окнами на бассейн и может использоваться как спальня, рабочая зона или комната для хобби.

Четвертая спальня &mdash; просторная главная спальня, настоящая изюминка дома, из которой открывается вид на сад. Традиционные деревянные ставни создают ощущение простора и наполняют комнату естественным светом. В ванной комнате есть глубокая ванна с душем, встроенные полки и туалетный столик. Прекрасный гардероб обеспечивает достаточно места для всей вашей одежды и аксессуаров, а кондиционер с функцией обогрева и охлаждения гарантирует комфорт круглый год.

В период с 2018 по 2023 год в доме был проведен значительный ремонт, включая замену водопровода, канализации и модернизацию кухни. Газовое центральное отопление и дополнительное кондиционирование воздуха обеспечивают комфортные условия проживания в любое время года.

Снаружи вилла окружена прекрасными ландшафтными садами и открытыми пространствами,



которые в полной мере используют преимущества средиземноморского климата. Ступеньки от веранды ведут к впечатляющему бассейну в форме почки, окруженному просторной террасой для принятия солнечных ванн. Пергола с шезлонгами предлагает затененное место для отдыха, а вымощенная галькой зона с деревянными досками ведет к веранде, покрытой бамбуком и имеющей балки &mdash; идеально подходящей для обедов на свежем воздухе. Благодаря уже установленным электрическим розеткам, есть отличный потенциал для создания летней кухни мечты. Различные зоны отдыха расположены среди фруктовых деревьев, пальм и средиземноморских кустарников, создавая чудесный успокаивающий оазис.

На нижнем уровне, с видом на бассейн, расположен отдельный гостевой домик с собственным изысканным входом из дерева и стекла, который ведет в просторные комнаты открытой планировки. Он включает в себя мини-кухню, гостиную, спальню со встроенными шкапами и ванную комнату с душевой кабиной. Два дополнительных больших складских помещения обеспечивают отличную функциональность &mdash; одно специально оборудовано под винный погреб, а другое &mdash; подсобное помещение со стиральной машиной. Благодаря множеству больших помещений, существует фантастический потенциал для дальнейшей перепланировки, что обеспечивает гибкость для гостей или большой семьи.

Эта прекрасно отремонтированная вилла с просторным участком и традиционным характером идеально подходит для семейного отдыха и приема гостей. Открытые виды на долину и проблески горы Монтго добавляют ощущения спокойствия. Достаточно большая для круглогодичного проживания, она также станет исключительным местом для отдыха. Любители гольфа оценят близость к гольф-клубу Хавеи, а исторический старый город Хавеи, оживленный порт и потрясающие пляжи находятся всего в нескольких минутах езды.

Чтобы по-настоящему оценить очарование и простор этойвиллы, вам нужно посетить ее лично. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

## Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	340 кв м
Площадь участка:	2000 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: ID03743J



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

