



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 845,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Fanadix
Добавлено:	26.09.2025
Описание:	

Прекрасный вариант для реконструкции в востребованном районе Фанадикс в Морайре . Расположенная на просторном двойном участке всего в 15 минутах ходьбы от пляжа и центра города, эта вилла предлагает огромный потенциал для создания превосходного дома в престижном месте. Текущая планировка включает две спальни на первом этаже и отдельные гостевые апартаменты внизу, что обеспечивает прочную основу для ремонта. При условии получения разрешения на строительство, также есть возможность расширения вверх. Большой сад, зрелые деревья и огромный частный бассейн предоставляют достаточно места для перепланировки и повышения стоимости. Отличный проект в одном из самых привлекательных районов Морайры. ПЛАНИРОВКА: Веранда, гостиная/столовая, кухня, две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната, кладовая. На первом этаже (отдельный вход с улицы): отдельная гостевая комната, гостиная, столовая (в настоящее время используется как 4 -я спальня), кухня с кладовой, спальня и туалет .

СНАРУЖИ : Большая подъездная дорожка, большой бассейн с душем на открытом воздухе, мастерская, в настоящее время используемая как прачечная/кладовая.

ПОДРОБНОСТИ

Эта вилла, выставленная на продажу, отличается выгодным расположением, большим участком и



огромным потенциалом. Расположенная на просторном участке (1347 м²), она находится всего в нескольких минутах ходьбы от местных удобств и пляжа – это фантастическая возможность для тех, кто ищет дом для отдыха или постоянного проживания с возможностью обустройства по своему вкусу.

К вилле ведет просторная гравийная подъездная дорога, окруженная взрослыми пальмами и фруктовыми деревьями, с доступом как через автоматические, так и через ручные ворота. На вилле можно припарковать 3-4 автомобиля. Вилла расположена на двух уровнях, основные жилые помещения находятся на первом этаже и доступны с обеих сторон участка. Главный вход расположен слева от подъездной дороги, по короткой лестнице можно подняться в задний сад, на террасу у бассейна и на боковую террасу с деревянным настилом. Здесь очаровательная закрытая обеденная зона с деревянными балками служит светлым пространством для приема пищи. Входная дверь ведет прямо в главную гостиную, где есть камин для уютных зимних вечеров, а также радиаторы и кондиционер для комфортного отдыха круглый год.

Деревянная арка соединяет гостиную с кухней, оборудованной барной стойкой, газовой плитой и духовкой, встроенной посудомоечной машиной, холодильником с морозильной камерой и вместительными шкафами и полками. Рядом с кухней находится галерейная зона, идеально подходящая для использования в качестве кладовой или дополнительного места для хранения.

Отдельный газовый водонагреватель обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение.

В конце коридора расположены две спальни, в обеих есть встроенные шкафы и радиаторы отопления. В одной из них в настоящее время установлены двухъярусная кровать и односпальная кровать, а в главной спальне также есть потолочный вентилятор. В ванной комнате, отделанной белой плиткой, есть угловая душевая кабина, отдельно стоящая раковина и полотенцесушитель.

Квартира на нижнем этаже имеет отдельный вход – идеально подходит для приезжающих родственников или гостей. Она открывается в большую гостиную-столовую открытой планировки, слева от которой расположена оборудованная кухня, кладовая и отдельная комната, в настоящее время используемая как четвертая спальня, с кондиционером (обогрев и охлаждение). Справа находится просторная спальня с двуспальной кроватью и ванная комната с душевой кабиной. Во всей квартире установлено газовое центральное отопление, а на всех окнах – жалюзи и шторы. Снаружи вилла располагает множеством террас и зон отдыха, включая деревянную веранду, идеально подходящую для обедов и развлечений на свежем воздухе, а также две лужайки. Частный прямоугольный бассейн размером 10 x 5,5 м с подогревом расположен в уединенном месте и окружен просторной зоной для принятия солнечных ванн, душем у бассейна и большим насосным помещением с дополнительными кладовыми. В другом кладовом помещении размещены системы водоснабжения и отопления.

На западной стороне участка расположены приподнятые грядки с фруктовыми деревьями и взрослыми средиземноморскими растениями, а также небольшая хозяйственная постройка, в настоящее время используемая как подсобное помещение, с стиральной машиной, раковиной и дополнительными местами для хранения. Встроенный мангал и дополнительная зона отдыха дополняют привлекательность отдыха на открытом воздухе. Далее по участку находится еще больше садового пространства и даже встроенная гигантская шахматная доска, предоставляющая возможности для игривого ландшафтного дизайна и создания собственного садового оазиса.

Эта удачно расположенная вилла на большом участке предлагает огромный потенциал для ремонта и модернизации. Благодаря близости ко всему необходимому, это прекрасная возможность создать дом, соответствующий вашему стилю, в одном из самых удобных районов Морайры.

Чтобы узнать больше или договориться о просмотре, пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня.



Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	176 кв м
Площадь участка:	1347 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03735M

