



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,050,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Fustera
Добавлено:	26.09.2025
Описание:	

Великолепная вилла в средиземноморском стиле «финка» на большом участке с гостевыми помещениями, просторными зонами отдыха и потенциалом для дальнейшего развития. Уникальный кусочек истории Бенисса-Коста с видом на обширную долину и скалу Пеньон-де-Ифач, всего в нескольких минутах ходьбы от песчаного пляжа Ла-Фустера, отмеченного Голубым флагом. Эта впечатляющая вилла в стиле финка, расположенная на городском участке площадью более 3000 м², была построена ее первым владельцем, английским капитаном, и стала первой в этом районе, где была представлена впечатляющая двухэтажная башня и плитка ручной работы, являющиеся отличительными чертами испанского мастерства. Расположенная на трех этажах, вилла предлагает полностью автономные гостевые комнаты, шесть спален, большой бассейн и несколько террас. Сочетая в себе уединенность, индивидуальность и подлинный простор для дальнейшего развития на участке, она находится в нескольких минутах от магазинов, ресторанов, пляжа Кала-Баладрар и в нескольких минутах езды от Кальпе и Морайры. Идеальный просторный семейный дом или место для совместного отдыха с друзьями и семьей. Настоятельно рекомендуем посмотреть, чтобы в полной мере оценить все, что может предложить эта прибрежная недвижимость.

РАЗМЕЩЕНИЕ: НИЖНИЙ УРОВЕНЬ: Большое складское помещение/подвальное помещение,



отдельные гостевые апартаменты с гостиной, кухней, двумя спальнями, ванной комнатой, дополнительной отдельной гостевой спальней с собственной ванной комнатой, **ВНЕШНЯЯ ЛЕСТНИЦА НАВЕРХУ**: Гостиная и столовая открытой планировки, кухня, подсобное помещение, две спальни с двуспальными кроватями, семейная ванная комната, главная спальня с собственной ванной комнатой, дополнительная комната для кабинета/7 -я спальня **ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЦА НАВЕРХУ** : Комнаты в башне, дополнительный туалет
СНАРУЖИ: гараж на две машины, навес для 2 машин, подъездная дорога, римский бассейн 4 x 8 м2 с большой террасой, душ у бассейна, ная и террасы, садовый участок.

ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расположенная в Бенисса-Коста , всего в нескольких минутах ходьбы или езды от магазинов, ресторанов и песчаного пляжа Ла-Фустера, отмеченного Голубым флагом, эта просторная традиционная вилла в стиле усадьбы, выставленная на продажу , гордо возвышается в долине, откуда открывается потрясающий вид на сельскую местность и знаменитую гору Пеньон-де-Ифач. Расположенная на большом городском участке площадью 3192 м², вилла сочетает в себе непреходящее средиземноморское очарование и современный комфорт. Построенная первым владельцем – английским капитаном, страстно любившим плитку ручной работы, – она стала первым домом в этом районе с двухэтажной башенкой – эффектной архитектурной деталью, делающей этот дом поистине уникальным.

Доступ осуществляется через пешеходные ворота или электрические ворота, ведущие к широкой подъездной дорожке, крытому навесу и гаражу на две машины, где достаточно места для нескольких автомобилей. Характер виллы сразу бросается в глаза: традиционные потолки с балками, кованые решётки, кастильские двери и тёплые испанские детали интерьера.

На нижнем этаже находятся гостевые апартаменты с отдельным входом, идеально подходящие для большой семьи или гостей. В них есть уютная гостиная с камином, полностью оборудованная кухня с двумя раковинами, электрической плитой с вытяжкой, духовкой и встроенными каменными полками. Здесь же находится просторная спальня со встроенными шкафами и потолочным вентилятором, а также собственная ванная комната с отдельной ванной, большой угловой душевой кабиной и мраморной столешницей с двумя раковинами. Во второй спальне установлены две односпальные кровати.

Рядом находится ещё одна отдельная спальня с кондиционером и собственной ванной комнатой с угловой душевой кабиной и мраморной раковиной. Также имеется просторное подвальное помещение, простирающееся по всей длине виллы и обеспечивающее удобный доступ к трубам и системам отопления.

Снаружи расположена великолепная крытая беседка с балками и традиционными арками, выходящими на просторную террасу и встроенную зону барбекю, идеально подходящую для обедов и развлечений на открытом воздухе.

Основная жилая зона расположена на верхнем этаже. Через двойные деревянные двери с жалюзи можно попасть в светлую гостиную и столовую открытой планировки с каменным камином и дровяной печью, полками в алькове, декоративными потолочными вентиляторами и выходом на веранду с балками. В комнате установлены кондиционер и радиаторы, что обеспечивает комфорт в любое время года. Отдельная кухня оборудована холодильником с морозильной камерой, посудомоечной машиной, электрической плитой с духовкой и деревянными шкафами с достаточным количеством места для хранения.

Рядом с гостиной находятся две спальни с двуспальными кроватями и ванная комната в традиционном стиле, отделанная плиткой, с душем над ванной. Справа от гостиной находится



коридор, ведущий в большое подсобное помещение, куда также можно попасть через задний двор. Здесь есть стиральная машина, две раковины, газовая плита и множество мест для хранения. В конце коридора находится многофункциональная комната, которую можно использовать как гардеробную, кабинет или даже как седьмую спальню. Из комнаты есть прямой выход на террасу с балками, где можно выпить утренний кофе. Через эту комнату проходит просторная главная спальня с кондиционером, работающим по принципу горячего и холодного воздуха, встроенными шкапами и собственной ванной комнатой с иллюминаторами, душем, ванной во всю длину и фарфоровой раковиной.

С двух этажей башни открываются захватывающие дух виды: один из них служит очаровательной комнатой для хобби или кабинетом, а на другом находятся туалет и раковина.

Во всем доме вы найдете систему кондиционирования с функцией обогрева и охлаждения, дизельное центральное отопление, деревянные ставни с москитными сетками, каменные полы и плитку, а также нейтральный декор, который позволит вам внести свой индивидуальный штрих. Кроме того, здесь достаточно места и возможностей для перепланировки в соответствии с потребностями вашей семьи.

Снаружи лестница ведет к просторной террасе с бассейном в римском стиле размером 8 × 4 м и душем у бассейна. Сад, окруженный средиземноморскими растениями и оливковыми деревьями, неприхотлив в уходе, но при этом обладает особым шармом. Благодаря классификации земель как городских, участок можно расширить, например, построить гостевой дом, или благоустроить сад. Это отличный проект для садоводов и тех, кто ищет инвестиционные возможности.

Эта потрясающая вилла расположена в идиллическом месте, вдали от шума и суеты, но в нескольких минутах ходьбы от пляжа Ла Фустера, прекрасного песчаного пляжа с Голубым флагом на побережье Бенисса-Коста, недалеко от Кальпе и Морайры, известного своими спокойными водами и привлекательными пейзажами.

Если вы ищете прекрасный семейный дом или просторное место для отдыха с прекрасными возможностями инвестирования в аренду, то эта потрясающая вилла соответствует всем вашим требованиям.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и лично оценить его очарование.

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	219 кв м
Площадь участка:	3192 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03776B



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

