

## listing



### Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://select-villas.es">https://select-villas.es</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,092,092.91

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Arnella
Добавлено:	26.09.2025
Описание:	

Эта уютная традиционная вилла с пятью спальнями создана для средиземноморской жизни. Она предлагает просторные зоны отдыха, плавно перетекающие из внутренних помещений на открытые террасы. Здесь вы сможете отдохнуть с семьей и друзьями, наслаждаясь панорамным видом на долину и морскими просторами. Вилла расположена в тихом районе Арнелла в Морайре, всего в пяти минутах езды от пляжа, отмеченного Голубым флагом, и комплекса El Portet, предоставляющего все необходимые удобства, а центр Морайры – всего в нескольких минутах езды. Этот дом, полный самобытного очарования и самобытности, предлагает простор и идеально подходит как для спокойного отдыха, так и для круглогодичного проживания.

**РАЗМЕЩЕНИЕ:** Подвал (144,33 м<sup>2</sup>), зарегистрированный как складское помещение, в настоящее время оборудован двумя спальнями, двумя ванными комнатами, кинозалом, кабинетом, подсобным помещением. **ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЦА** ведет в: коридор, две спальни, ванную комнату, бар. **ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЦА** на верхний этаж: коридор, гостиная/столовая, кухня, главная спальня с ванной комнатой, гостевой туалет.

**СНАРУЖИ:** вход на крыльцо, балкон-терраса, бассейн 11x5 м<sup>2</sup> и терраса, душ у бассейна, летняя кухня с барбекю, не требующие особого ухода сады, кладовые, насосная комната, подъездная дорога, гараж (30,76 м<sup>2</sup>).



---

## ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Эта великолепная вилла в традиционном стиле расположена в тихом тупике, всего в нескольких минутах езды от прекрасного пляжа Эль-Портет и центра Морайры. Вилла занимает три уровня. Доступ к вилле осуществляется через ворота для электромобилей, ведущие к широкой подъездной дорожке и гаражу, или через пешеходную калитку и лестницу к главному входу. Из гаража есть прямой доступ в дом и на террасу у бассейна.

Главный вход ведет в коридор, ведущий в просторную, хорошо оборудованную кухню, идеально подходящую для приготовления семейных обедов. Кухня оснащена электрической плитой с вытяжкой, встроенной духовкой и микроволновой печью, посудомоечной машиной, холодильником с морозильной камерой и вместительными шкафами для хранения в навесных и напольных шкафах. Стеклопанельная дверь ведет на балкон-террасу. Из кухни вы попадаете в просторную столовую и гостиную открытой планировки, центр которой – камин из камня Tosca с дровяной печью и встроенными скамейками, идеально подходящими для уютных зимних вечеров. Деревянные стеклянные двери ведут на закрытую террасу с балками – прекрасное место для отдыха под теплым солнцем с бокалом вина, любясь бассейном, садом и панорамным видом на долину с отблесками Средиземного моря.

На этом этаже также расположена большая главная спальня со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой с душевой кабиной и двумя изысканными стеклянными раковинами. Лестница ведет на нижний этаж, где расположены две просторные спальни со встроенными шкафами, семейная ванная комната и многофункциональное помещение, которое в настоящее время используется как бар с прямым выходом в гараж. Раздвижные стеклянные двери с этого этажа ведут на частично крытую террасу-наю.

Цокольный этаж, предназначенный для хранения, предлагает дополнительное пространство. Здесь расположены подсобное помещение, кабинет, две дополнительные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, и семейная ванная комната с большой ванной-джакузи. На этом этаже также расположена игровая зона с бильярдным столом и отдельный кинозал, что создаёт идеальные условия для семейных просмотров фильмов и приёма гостей.

Вилла оснащена газовым центральным отоплением, системой кондиционирования воздуха (горячее и холодное), комбинированным котлом для нагрева воды, окнами с двойными стеклопакетами и электрическими жалюзи, камерами видеонаблюдения, сигнализацией и наружным освещением. Открытое пространство – настоящая изюминка этого дома. Большая терраса у бассейна предлагает достаточно места для принятия солнечных ванн и обедов на свежем воздухе с семьей и друзьями. Подогреваемый бассейн свободной формы оснащен каскадным водопадом, навесом, подводной подсветкой для ночного плавания и удобным душем у бассейна. Для приготовления пищи и отдыха на свежем воздухе предусмотрена летняя кухня со встроенным барбекю. Сады спроектированы так, чтобы не требовать особого ухода: участки с искусственным газоном и плиткой, а также средиземноморские кустарники и фруктовые деревья, включая цитрусовые, инжир, гранат и нисперо, создают умиротворяющий оазис. Гравийная терраса с перголой предлагает дополнительные затененные зоны отдыха.

Расположение виллы сочетает в себе тишину, уединение и комфорт. До пляжей Эль-Портет и города Морайра можно добраться за несколько минут, при этом наслаждаясь тихой жизнью вдали от посторонних глаз. Эта просторная и многофункциональная вилла, за которой нынешние владельцы ухаживают с любовью уже 20 лет, идеально подходит как для постоянного проживания всей семьей, так и для отдыха, чтобы создать незабываемые впечатления.

Если эта вилла кажется вам домом мечты, мы будем рады организовать просмотр.



## Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	442 кв м
Площадь участка:	811 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 03775M

