



## listing



### Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://select-villas.es">https://select-villas.es</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 312,869.86

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Raichi
Добавлено:	14.10.2025
Описание:	

Эта прекрасно отремонтированная уютная вилла с одной спальней расположена в небольшом жилом комплексе с большим общим бассейном в районе Паичи города Морайра. Недавно отремонтированная и отделанная по высоким стандартам, вилла позволяет максимально эффективно использовать пространство и может похвастаться собственной террасой на крыше с открытым видом на море, долину и знаменитую скалу Пеньон-де-Ифач. Бары, рестораны и магазины находятся в пешей доступности, а до Морайры и песчаного пляжа Плайя-де-л'Амполья, отмеченного Голубым флагом, можно пройти за 30 минут пешком или доехать на велосипеде за 5 минут. Эта готовая к заселению и не требующая особого ухода вилла расположена недалеко от города и идеально подходит для отдыха по принципу «закрой и уезжай».

**РАЗМЕЩЕНИЕ:** гостиная открытой планировки, обеденная зона и кухня, кладовая/кладовая, спальня с двуспальной кроватью и семейная ванная комната.

**СНАРУЖИ:** Передняя терраса, солярий, общий бассейн с душем у бассейна, общие сады, уличная парковка.

### ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Этот очаровательный комплекс, расположенный в небольшом и прекрасно ухоженном жилом комплексе Ла-Финка, насчитывающем около 40 вилл, предлагает приятное сочетание постоянного



населения и домов отдыха. Даже в разгар лета здесь царит спокойная и непринужденная атмосфера.

Эта отдельно стоящая вилла, выставленная на продажу, производит прекрасное первое впечатление. Расположенная на угловом участке в пределах урбанизации, она доступна с улицы по короткой лестнице, ведущей через общественные сады, где пальмы и средиземноморские кустарники создают уютную атмосферу.

Дом одноэтажный, вход через охранную сигнализацию и деревянную арку, ведущую прямо в светлую гостиную открытой планировки, совмещенную с кухней. Компактная кухня хорошо спроектирована и оборудована техникой Bosch, включая посудомоечную машину и встроенную микроволновую печь. Электрическая плита с вытяжкой, деревянная столешница и белоснежные шкафы с кожаными ручками дополняют элегантный, современный облик дома. Сразу за кухней дверь ведет в отдельную кладовую с холодильником с морозильной камерой и дополнительным местом для хранения.

Открытая планировка столовой и гостиной создаёт ощущение простора и уюта. Традиционный дровяной камин добавляет уюта, а полки в алькове обеспечивают удобное встроенное хранение. Побелённый потолок с балками добавляет очарования, а система кондиционирования воздуха с функцией подогрева и охлаждения обеспечивает комфорт круглый год. С одной стороны раздвижные французские двери с деревянными ставнями ведут на собственную террасу, где можно наслаждаться солнцем весь день, обедая или ужиная на свежем воздухе.

Справа от гостиной расположена светлая и просторная спальня с двуспальной кроватью и встроенным шкафом, а рядом — ванная комната. Современная ванная комната, отделанная плиткой, оборудована угловой душевой кабиной с двумя лейками, отдельно стоящей тумбой и встроенным шкафом для хранения вещей, в котором разместились компактная стиральная машина и электрический водонагреватель.

Вилла полностью отремонтирована и находится в безупречном состоянии. Она оформлена в нейтральных тонах и отделана высококачественными материалами. Двойные стеклопакеты оснащены высококачественными москитными сетками, а каждая деталь тщательно продумана для максимально эффективного использования пространства. Несмотря на компактные размеры, планировка практична и эффективна благодаря продуманным системам хранения и естественному перетеканию комнат, создающему ощущение простора. Дизайн виллы не тратит лишнее пространство, что делает её простой в обслуживании и при этом предлагает всё необходимое для комфортной повседневной жизни.

Снаружи кованая лестница ведёт на частную террасу-солярий на крыше, откуда открывается панорамный вид на долину, Средиземное море и знаменитую скалу Пеньон-де-Ифач. Просторная терраса с шезлонгами и обеденным гарнитуром идеально подходит для отдыха днём и вечерних посиделок с коктейлями, любясь закатом над морем.

Большой, ухоженный и никогда не переполняемый общий бассейн. Окружённый солнечными террасами с шезлонгами, теньевыми зонтиками и душем, он идеально подходит для отдыха.

Общественные сады с пальмами и средиземноморскими кустарниками также ухожены и дополняют очарование урбанизации.

Эта вилла с возможностью записи и выселения в Паичи, Морайра, идеально подходит для отдыха или инвестиций. Превосходное расположение в пешей доступности от ресторанов, магазинов и других объектов инфраструктуры, а также всего в нескольких минутах езды или 30 минутах ходьбы от города Морайра и пляжа Плайя-де-л'Амполья, отмеченного Голубым флагом, делает её привлекательным выбором как для частного дома для отдыха, так и для инвестиций в



аренду в Морайре.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и подготовиться к следующим летним каникулам.

## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	48 кв м
Площадь участка:	48 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: ID03780M

