



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 749,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Benissa Costa
Добавлено:	30.10.2025
Описание:	

Красивая средиземноморская вилла на продажу в Бениссе – с видом на море, гостевым домиком и в шаговой доступности от пляжа. Эта потрясающая вилла в средиземноморском стиле, выставленная на продажу в Бениссе, предлагает идеальное сочетание традиционного испанского шарма, современного комфорта и непревзойденного расположения на побережье. Расположенная всего в 550 метрах от пляжа и недалеко от живописных бухт Кала Адвокат и Баладрар, вилла имеет прекрасный вид на море и удобно расположена в нескольких минутах ходьбы от ресторанов и магазинов, а также всех удобств города Морайра, который находится всего в километре от нее. Первоначально построенная в 1990 году как демонстрационный дом для показа мастерства местного строителя, эта большая вилла с 5 спальнями и 6 ванными комнатами отличается просторными пропорциями, вневременной архитектурой и исключительным качеством строительства. Главный дом занимает два этажа и имеет три отдельных гостиных, большую крытую веранду у бассейна, застекленный балкон-террасу и просторную кухню с обеденной зоной. Каждая из трех спален имеет собственную ванную комнату, а две из них также располагают гардеробными, что идеально подходит для семейной жизни или стильного приема гостей. Архитектурный дизайн глубоко проникнут традициями испанского средиземноморского возрождения. Мягкие кремовые штукатурные стены, изогнутые башенки, арочные веранды и терракотовые черепичные крыши



создают теплую, уютную эстетику, которая органично вписывается в окружающий ландшафт. Такие детали, как ручная каменная кладка, кованые балконы и деревянные потолочные балки, добавляют аутентичности и характера, а большие окна пропускают естественный свет и обрамляют потрясающий вид на бассейн и сад. В центре участка находится красивая терраса с частным бассейном, окруженная зрелой зеленью, стенами из натурального камня и терракотовыми акцентами, идеально подходящая для жизни на открытом воздухе и развлечений. Независимая гостевая пристройка, расположенная в задней части участка, предлагает 98 квадратных метров частного жилья, включая две спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты, кухню открытой планировки и столовую, кабинет и крытую террасу с видом на закрытый сад, выходящий на запад. За прошедшие годы вилла была со вкусом обновлена: были проведены электромонтажные и сантехнические работы, установлены системы кондиционирования и обогрева в спальнях и жилых помещениях, автоматические ворота для автомобилей, ванные комнаты, потолочные вентиляторы, выдвижные стеклянные шторы в найте и солнцезащитные маркизы на окнах, выходящих на юг, что обеспечивает комфорт и практичность, сохраняя при этом средиземноморский дух. Если вы ищете семейный дом на побережье Бениссы, место для отдыха с видом на море или объект для инвестиций в аренду, эта вилла предлагает исключительную гибкость. Владельцы могут легко наслаждаться основной резиденцией, сдавая в аренду гостевой домик, или наоборот, что является идеальным вариантом как для проживания, так и для получения дохода. Сочетая в себе аутентичную средиземноморскую архитектуру, просторные жилые помещения и завидное расположение на побережье, эта вилла на продажу в Бениссе Коста воплощает в себе все самое лучшее, что может предложить жизнь на Коста Бланке.

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	430 кв м
Площадь участка:	1286 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	20.3972
-----------	---------

