

## listing



## Информация об агенте

Название: New Spanish Properties  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Experience since:  
Тип услуг: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Other  
Телефон: +44 (161) 860-5111  
Languages: English  
Веб-сайт: <https://newspanishproperties.com>

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: EUR 800,000

## Местоположение

Страна: Испания  
Адрес: Yecla  
Добавлено: 06.02.2024  
Описание:  
НОВАЯ ВИЛЛА В ЙЕКЛЕ, МУРСИЯ

Новая эксклюзивная вилла класса люкс, расположенная на территории прекрасного виноградника в Йекле, Мурсия.

Проект предлагает современные виллы в стиле фермерского дома, построенные на участках площадью 20 000 м<sup>2</sup>, с оливковыми деревьями и виноградником с производством до 10 000 кг винограда, что позволяет производить собственное вино.

Предлагаются различные модели распределения, хотя возможно и полностью индивидуальное проектирование. Стандартные модели представляют собой просторный дом на одном этаже с 6 спальнями, 5 ванными комнатами, открытыми пространствами, полными жизни, где "интерьер" и "экстерьер" идеально сливаются, а естественный свет доминирует.

Дневная зона имеет открытый дизайн, объединяя кухню, столовую и гостиную в большом пространстве с большими окнами, которые дают доступ к открытой площадке с большими террасами, саду и частному бассейну.

Внутренний дворик в центре дома представляет собой идеальную интеграцию архитектуры с окружающей природой.

Весь дом выполнен из высококачественных материалов в стиле традиционного испанского фермерского дома с современными нотками; подчеркивая высокую тепло- и звукоизоляцию и энергоэффективность А, благородные и натуральные материалы, такие как дерево и натуральный камень, в сочетании с лепниной, бетоном и стеклом для идеальной интеграции в природную среду.

Кроме того, он включает в себя 2 парковочных места, бассейн и настраиваемый сад в соответствии с площадью м<sup>2</sup> и типом урожая.

Дом, который адаптируется к каждому и является очень устойчивым с точки зрения использования воды, потребления энергии (солнечные батареи) и теплоизоляции, среди прочего.

Уникальное местоположение с большой приватностью, позволяющее находиться в непосредственном контакте с природой и наслаждаться здоровым и экологически устойчивым образом жизни, но всего в 15 минутах езды на машине от центра Йеклы.

Один из самых важных городов провинции Мурсия, в котором есть все необходимые услуги для повседневной жизни, а также широкое культурное и гастрономическое предложение. Это идеальное место для любителей пеших прогулок, горных велосипедов и других видов активного отдыха. Район очень хорошо связан автомобильным сообщением: до Мурсии и Аликанте можно добраться чуть более чем за 1 час.

Йекла, одно из самых исключительных мест региона, расположено на крайнем севере, или, лучше сказать, на крайнем северо-востоке. Это земля гор, хорошего вина, истории, культуры и легенд. Неудивительно, что испанские писатели, такие как Азорин или Пио Бароха, были очарованы, познакомившись с ней.

Новый: да

### Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	381 кв м
Площадь участка:	20000 кв м

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: NEWS-P-81783



**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

