



## listing



### Информация об агенте

|                    |   |
|--------------------|---|
| Название:          | New Spanish Properties  |
| Название компании: |   |
| Страна:            | Великобритания  |
| Experience since:  |   |
| Тип услуг:         | Selling a Property  |
| Specialties:       |   |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Other   |
| Телефон:           | +44 (161) 860-5111  |
| Languages:         | English   |
| Веб-сайт:          | <a href="https://newspanishproperties.com">https://newspanishproperties.com</a> |

### Детали объявления

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу       |
| Цена:         | USD 5,166,895.06 |

### Местоположение

|            |                |
|------------|----------------|
| Страна:    | Испания        |
| Адрес:     | Sierra Cortina |
| Добавлено: | 06.02.2024     |
| Описание:  |                |

### НОВАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В ФИНЕСТРАТЕ С ВИДОМ НА МОРЕ

Новая вилла класса люкс с видом на море в Сьерра Кортина, Финестрат.

На территории урбанизации находится стена из натурального камня высотой 7 метров и автоматические ворота для доступа к вилле, ведущие к крытому гаражу на уровне улицы с двойной высотой, естественным освещением и садом с пальмами разной высоты площадью 180 м2, застекленной комнате площадью 78 м2 с лифтом, внутренней лестницей, гардеробной и достаточным пространством для установки кресел, превращения этого пространства в офис или просто комнату ожидания для посетителей.

Следующий этаж закрытого помещения площадью 190 м2 расположен ниже уровня участка, но на 3 метра выше уровня улицы и поэтому имеет естественное освещение. На него можно попасть на лифте или по лестнице внутри виллы, или по лестнице снаружи гаража, в последнем случае вы можете попасть только во внешние коридоры, в комнату установки или в главную дверь этого этажа, таким образом, делая обслуживание дома без необходимости входить внутрь дома. Внутри этого этажа мы найдем 4 просторные спальни, гостиную с английским двориком 17 м2 с лестницей



---

на участок, прачечную, 2 ванные комнаты, внешние коридоры 40 м2 и монтажную комнату.

Когда мы поднимаемся на главный этаж по 3 путям доступа, мы видим гостиную 130 м2 с двойным освещением, открытую кухню, гостевой туалет, панорамный вид на море, бассейн 54 м2 из ламината, красивый сад и 2 большие крытые террасы.

На этаж спален мы попадаем на лифте или по внутренней лестнице, где мы увидим главную спальню площадью более 50 м2 с ванной комнатой, гардеробной и террасой, две спальни площадью около 20 м2 каждая, ванную комнату и террасу для этих спален.

Вилла оборудована Led снаружи и внутри, полы с подогревом, domotics, высокие кристаллы Gamma, централизованное кондиционирование, автоматические жалюзи, высокие потолки и многое другое:

Гостиная - 95 м2

Спальни - 8 (основная 52 м2 и дополнительная 20 м2)

Ванные комнаты - 5

Участок- 890 м2

Здание- 998 м2

Бассейн - 12 X 5

Четыре этажа

Сад (20 м2) - полностью закончен с автоматической системой полива

Лифт (Otis) внутри дома

Подогрев полов

Домотика (управление кондиционером, подогревом полов, внутренним и внешним освещением, жалюзи)

Электрические жалюзи

Наружное и внутреннее освещение марки Siemens

Высокие потолки высотой до 3,20 м

Впечатляющий вид на море

Один этаж для гостей

Аэротермальное отопление

Полностью оборудованная кухня с островом

Встроенные шкафы

Пол с фарфоровой плиткой

Стена с ручной резьбой по натуральному камню

Гараж на 4 автомобиля с автоматическими дверями 160 м2 + прихожая 78 м2

Открытая парковка 37

Вилла расположена в курортном комплексе Sierra Cortina, рядом с двумя полями для гольфа, тематическими парками, большим торговым центром и в нескольких минутах от пляжей Бенидорма.

Финестрат расположен в регионе Марина Байша на побережье Коста Бланка, недалеко от соседнего Бенидорма и примерно в 40 километрах от города Аликанте и международного аэропорта.



Поселок расположен на склоне горы Пуиг Кампана, откуда открывается прекрасный вид на горы, побережье и Средиземное море.

Новый: да

## Общие

Спальни: 8  
Ванные комнаты: 5  
Готовые кв.м.: 998 кв м  
Площадь участка: 890 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NEWSP-28724

