



listing



Информация об агенте

Название:	Costa Blanca Bolig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2009
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Веб-сайт:	https://www.costablancabolig.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,530,643.08

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Escuera
Добавлено:	04.11.2025
Описание:	

Современная роскошная вилла в урбанизации Ла Марина, Сан-ФульхенсиоЭлегантный дизайн и исключительный комфортОткройте для себя эту современную новую виллу в урбанизации Ла Марина, эксклюзивном жилом анклав, принадлежащем Сан-Фульхенсио, на юге Коста-Бланки. Этот объект, спроектированный с вечной элегантностью и современным средиземноморским колоритом, предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и функциональности, идеально подходящее для тех, кто ищет изысканный образ жизни у моря.Вилла площадью 305 м² расположена на просторном участке площадью 935 м² и имеет 4 просторные спальни с ванными комнатами, гостевой туалет, а также открытую кухню и гостиную, которые плавно переходят в большие террасы и частный бассейн площадью 55 м². Дизайн обеспечивает естественное освещение и панорамный вид в течение всего дня, создавая светлую и уютную атмосферу.Премиум-оснащение и экологичный образ жизниКаждая деталь этого дома была тщательно подобрана, чтобы обеспечить превосходные условия проживания. Высококласное оснащение включает:Меблированная кухня с техникой SiemensПолностью установленная система канального кондиционированияЭлектрические жалюзи в гостиной и спальняхПодогрев полов во всем домеФотоэлектрические солнечные панели для энергоэффективностиВнутренний



лифт, соединяющий все уровни; Навес для двух автомобилей площадью 30 м²; Эта резиденция переосмысливает современный средиземноморский стиль жизни, предлагая идеальные условия для круглогодичного проживания. ; Выгодное расположение рядом с пляжем и инфраструктурой; Урбанизация Ла Марина — один из самых востребованных районов Сан-Фульенсио, известный своей расслабленной прибрежной атмосферой и близостью к лучшим пляжам региона. Пляж Ла Марина, отмеченный Голубым флагом, находится всего в 3 км и предлагает километры мелкого золотистого песка и чистой воды. Международный аэропорт Аликанте находится всего в 25 минутах езды (30 км) на автомобиле, что обеспечивает легкий доступ из любой точки Европы. ; Для любителей гольфа в радиусе 20 км находятся несколько престижных полей для гольфа, таких как La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín и Las Ramblas. Близлежащие города Эльче (20 км), Гуардамар-дель-Сегура (10 км) и Торревьеха (20 км) предлагают широкий выбор магазинов, ресторанов и культурных мероприятий. ; Средиземноморский образ жизни в его лучшем проявлении; Сан-Фульенсио и Ла-Марина сочетают в себе очарование традиционной испанской деревни со всеми современными удобствами, в окружении сосновых лесов, природных парков и живописных прогулочных маршрутов. Если вы ищете постоянное жилье, место для отдыха или объект для инвестиций, эта вилла предлагает непревзойденное качество и расположение. ; Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и найти дом своей мечты в Ла-Марина, Коста-Бланка — где роскошь сочетается со средиземноморским образом жизни. ;

Новый: да

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	305 кв м
Площадь участка:	935 кв м

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	RD-36447
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

