



listing



Информация об агенте

Название:	Costa Blanca Bolig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2009
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Веб-сайт:	https://www.costablancabolig.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,371,225.16

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Escuera
Добавлено:	04.11.2025
Описание:	

Современная роскошная вила в урбанизации Ла Марина, Коста Бланка. Современный дизайн и исключительный комфорт. Откройте для себя эту потрясающую одноуровневую роскошную виллу в урбанизации Ла Марина, одном из самых престижных жилых районов Сан-Фульенсио, Коста Бланка. Этот дом, спроектированный так, чтобы сочетать элегантную архитектуру с средиземноморской гармонией, предлагает изысканность и комфорт в естественной, спокойной обстановке. Вилла площадью 330 м² на частном участке 870 м² имеет 4 просторные спальни, 3 ванные комнаты и 1 гостевой туалет, все расположенные на одном удобном уровне. Открытая гостиная и столовая плавно переходят в большие террасы, создавая идеальный баланс между внутренним и внешним пространством. На территории также находится частный бассейн площадью 40 м², идеально подходящий для наслаждения солнечным климатом круглый год. На цокольном этаже находится гараж на две машины, кладовая и возможность добавления дополнительной спальни или зоны для развлечений в соответствии с вашими потребностями. Премиум-оснащение и экологичный образ жизни. Каждая деталь этого дома была создана для обеспечения непревзойденного комфорта проживания с высококачественной отделкой и современной эффективностью. Основные особенности: Полностью оборудованная кухня с техникой Siemens; Полностью



установленная система канального кондиционирования; Подогрев полов во всей недвижимости; Электрические жалюзи в гостиной и спальнях; Фотоэлектрические солнечные панели для экономии энергии; Панорамный открытый вид и современная органичная архитектура; Эта вилла идеально сочетает в себе дизайн, технологии и экологичность, что делает ее идеальной для круглогодичного проживания или в качестве элитной резиденции для отдыха; Выгодное расположение рядом с пляжами и удобствами; Расположенный в самом сердце урбанизации Ла-Марина, дом находится в привилегированном месте, окруженном природой, сосновыми лесами и долиной реки Сегура. Знаменитый пляж Ла-Марина, отмеченный Голубым флагом, находится всего в 3 км от дома и предлагает километры нетронутого золотистого песка и кристально чистой воды; Вилла находится всего в 25 минутах (30 км) от международного аэропорта Аликанте, что обеспечивает быстрый доступ к международным направлениям. Рядом вы найдете несколько известных полей для гольфа, в том числе La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín и Las Ramblas (все в пределах 20 км). Очаровательные города Эльче (20 км), Гуардамар-дель-Сегура (10 км) и Торревьеха (20 км) предлагают яркое сочетание магазинов, ресторанов и культурных достопримечательностей; Испытайте лучшее из средиземноморского образа жизни; Сан-Фульенсио и Ла-Марина предоставляют идеальные условия для спокойного, но в то же время активного образа жизни, предлагая все современные услуги, традиционный шарм и потрясающую природную среду. Если вы ищете постоянное место жительства, дом для отдыха или возможность для инвестиций, эта вилла предлагает непревзойденное качество и расположение; Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о посещении и испытать истинную сущность роскошной средиземноморской жизни в Ла-Марина, Коста-Бланка;

Новый: да

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	330 кв м
Площадь участка:	870 кв м

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	RD-52977
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

