



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 68,642.5

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Город:	Поморие
Добавлено:	01.11.2025

Описание:

ID 34077644

Цена: 58 950 евро

Населенный пункт: Поморие

Комнат: 1

Общая площадь: 39.30 кв м

Этаж: 4

Такса поддержки: нет

Этап строительства: в строительстве, готовность по плану в 2027 году, возможно быстрее
Жилой комплекс на улице Тутхон — это новое архитектурное решение для тех, кто ищет комфорт, качество и вдохновение у моря. Предлагаем к покупке студию с ремонтом «на тапа», можно сразу заказать готовность «под ключ» - цена студии будет 68 775 евро.

Проект расположен в городе Поморие — одном из самых живописных уголков болгарского побережья, где история и природа переплетаются с современным образом жизни. Район отличается тишиной и удобством: всего несколько минут до целебных вод Поморийского озера, до реабилитационного центра, магазинов, детских учреждений и остановок городского транспорта. Комплекс включает пять отдельно стоящих зданий, каждое из которых выполнено с особым вниманием к деталям и качеству строительства. Это единственный проект в данной части города, где предусмотрены подземные паркинги и гаражи, что значительно повышает удобство и безопасность жителей.

При возведении используется современная технология водоотвода и влагозащиты. Фундамент и несущие конструкции выполнены из водонепроницаемого сертифицированного бетона класса ХС с



кристаллизующими добавками, обеспечивающими долговечность и устойчивость материала. Для полной защиты от влаги применена итальянская битумная мембрана Flexobit 5 мм, а все террасы дополнительно изолированы.

Наружные стены состоят из 25-сантиметровых керамических блоков австрийского производства, известных своими дышащими свойствами и устойчивостью к перепадам температур. Фасады утеплены 10-сантиметровыми теплоизоляционными панелями, а внешняя отделка выполнена из силиконовой штукатурки премиум-класса, придающей зданиям изысканный и долговечный вид.

В каждом корпусе установлены современные гидравлические лифты, а внутренние лестничные клетки облицованы гранитогресом и оснащены алюминиевыми перилами. Апартаменты отличаются рациональными планировками, большими окнами и низким процентом общих частей, что обеспечивает максимум полезной жилой площади.

С верхних этажей открываются панорамные виды на море, Поморийское озеро и Музей соли — уникальный символ города и всей Болгарии. Поморие — это место, где морской воздух, лечебные грязи и особая атмосфера создают идеальные условия для жизни и восстановления.

Комплекс на улице Тутхон — это современный дом у моря, в котором сочетаются надёжность, комфорт и природная гармония. Здесь каждый день наполняется светом, морским ветром и чувством спокойствия, которое можно найти только в Поморие.

Построен: 2027

Общие

Готовые кв.м.: 39.3 кв м

Floor Number: 4

Building details

Количество этажей: 6

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T6652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 34077644

