

Vente Murs commerciaux 108m² - Exclusivité

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 287,645.38

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Сен-Рафаэль
Почтовый индекс:	83700
Добавлено:	02.11.2025
Описание:	

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Raphaël, cet emplacement bénéficie d'une excellente visibilité donnant sur le boulevard d'Alsace. Entièrement rénové en 2020, le local propose une surface totale de 117 m² et se compose comme suit : Espace client : 45m² - Salle de vente - Espace salon - Sanitaire aux normes - Une grande verrière séparent la salle du laboratoire, apportant lumière et cachet. Espace professionnel : Aménagement idéal pour ateliers ou cours de cuisine - Cour privative à l'arrière du local, permettant le stationnement de 2 véhicules - Cave privative en complément Bail en cour : Bail : 3/6/9 - Prise d'effet : 16 mai 2023 - Loyer mensuel HT HC: 1 800 € - Charges mensuelles : 150 € - Dépôt de garantie: 3 600 € - Taxe foncière : 1 000 € (a la charge du locataire)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 252 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 234 000 € HT + 0 € TVA, soit 234 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (7.69 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1992



Общие

Готовые кв.м.: 108 кв м

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T685072/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553354

