



Local industriel/artisanal de 460 m² sur 2 niveaux



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,063,132.53

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Les Arcs
Почтовый индекс:	83460
Добавлено:	03.11.2025

Описание:

Situé dans la zone industrielle de l'Écluse, à moins de 10mn de l'A8 (Le Muy – Saint-Tropez), ce local offre un emplacement stratégique et des espaces modulables adaptés à diverses activités.

- Superficie totale : 460 m² sur 2 niveaux (R+1)

RDC / 225 m², idéal pour stockage ou activité industrielle avec une hauteur sous plafond de 4,30m sous poutre

Étage (R+1) /235 m² modulables en zone de stockage (trémie possible pour monte-charge) ou bureaux avec sanitaires avec une hauteur de 2,50m sous plafond.

- Escalier intérieur reliant les deux niveaux
- Accès poids lourd
- Politique d'enseignes avec totem extérieur
- Possibilité d'acquérir des places de parking (6 000 € HT/unité)

Prix : 925 500€ à 2 010 € HT/m². Autres surfaces disponibles (249 à 1 850 m²).

Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 925 500 € HT + 185 100 € TVA, soit 1 110 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 883 852,5 € HT + 176 770,5 € TVA, soit 1 060 623 € TTC

Honoraires d'agence : 41 647,5 € HT + 8 329,5 € TVA, soit 49 977 € TTC (4.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 2025

Общие



Готовые кв.м.: 460 кв м

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T685320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1503810

