

## T2 de charme à la marina de Saint François



### Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 236,884.67

### Местоположение

Страна: Гваделупа  
Почтовый индекс: 97118  
Добавлено: 30.10.2025  
Описание:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement offre un cadre de vie agréable entre mer et ville. Climatisé et sécurisé, il se trouve dans un environnement propice à la détente, à quelques pas de la marina et des commodités. Les habitants pourront profiter d'une piscine et d'une terrasse, idéales pour se relaxer et admirer le paysage.  
Cet appartement de 26 m<sup>2</sup> comprend un séjour lumineux, une kitchenette fonctionnelle, un water closet, une salle de bains, une chambre confortable, ainsi qu'une terrasse offrant une vue dégagée. L'escalier d'accès ajoute une touche de charme à cet espace bien agencé.

Construit en 1980, cet appartement de deux pièces principales représente un investissement intéressant pour qui cherche un pied-à-terre en Guadeloupe. Avec ses dépendances et son emplacement stratégique, il allie confort et praticité pour un mode de vie urbain et balnéaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2063 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 199 500 €  
Honoraires charge vendeur  
Построен: 1980

### Общие

Спальни: 1

---

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 26 кв м  
Floor Number: 1

**Room details**

Total rooms: 2

**Building details**

Outdoor Amenities: Pool

**Rental details**

Furnished: да

**Lease terms**

Date Available:

**Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684678/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1554449

