



ПАКОШТАНЕ - Просторный дом с тремя квартирами



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 576,445.96

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Pakostane
Добавлено:	04.11.2025
Описание:	ПАКОШТАНЕ — Просторный трёхэтажный дом с тремя квартирами

Просторный жилой дом с тремя отдельными квартирами, таверной и летней кухней продаётся в тихом месте в городе Пакоштане, недалеко от Биограда-на-Мору. Дом общей жилой площадью 222,4 м² состоит из подвала, первого и второго этажей. В подвале дома находятся большая таверна и котельная общей площадью 28,30 м². На первом этаже расположены две полностью оборудованные квартиры с кондиционерами. Каждая площадью 47 м² состоит из кухни, гостиной, двух спален, ванной комнаты и балкона. Также установлено центральное отопление.

На втором этаже дома расположена большая квартира в стиле «низкий бау» общей площадью 99,30 м². Она состоит из кухни, столовой и гостиной, трёх спален, ванной комнаты и просторной террасы. Ванная комната подготовлена для установки тёплого пола, также необходимо установить напольное покрытие. Во дворе дома есть сад, летняя кухня с барбекю и дополнительный туалет общей площадью 25 м². Также имеется частная парковка на четыре парковочных места. Фасад утеплён, а во всех квартирах установлены окна из ПВХ.

Дом расположен в исключительно тихом месте в небольшом городке Пакоштане недалеко от Биограда-на-Мору. Дом находится в 500 метрах от моря и первого пляжа, в непосредственной близости находятся магазин, школа, детский сад и рестораны. Рядом с Пакоштане находится природный парк «Вранское озеро». Этот орнитологический заповедник также является крупнейшим природным озером Хорватии, а рядом с ним находится Машковича Хан, самое



западное сооружение исламской архитектуры XVII века. Расстояние до центра города Задар составляет 35 км, а до ближайшего аэропорта — 32 км.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43063

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Построен: 1997

Общие

Спальни: 7
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 247,4 кв м
Площадь участка: 377 кв м

Room details

Total rooms: 13

Building details

Parking: да
Количество этажей: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T23485/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 631494



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

