



КОРЕНИЦА, ВИСУЧ — ВОЗМОЖНОСТЬ! Большой участок с законным строительством.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 115,520.23

Местоположение

Страна:	Хорватия
Добавлено:	04.11.2025
Описание:	

КОРЕНИЦА, ВИСУЧ — ВОЗМОЖНОСТЬ! Большой участок с правом на строительство

Просторный участок в Висуч, община Удбина — тишина, природа и открытый вид.

Продаётся просторный участок в Висуч, община Удбина, расположенный в окружении нетронутой природы, с открытым видом на Велебит, лесные склоны и бескрайние поля. Это место предлагает тишину, свежий горный воздух и аутентичную атмосферу места, сохранившегося от урбанизации и шума.

Море (Рованьска) и Адриатическое побережье находятся примерно в 50 минутах езды, что создаёт идеальный баланс между горным спокойствием и доступностью морской инфраструктуры.

Жилые и вспомогательные постройки:

На участке расположен дом площадью около 70 м² на первом этаже, с дополнительными неиспользуемыми помещениями в подвале и на чердаке, которые можно использовать как жилые. Рядом с домом также находятся два вспомогательных здания. Разделение участка и его расположение позволяют осуществлять дополнительное строительство, расширение жилой или коммерческой недвижимости в зависимости от желаемого назначения.

Земля:

Общая площадь участка составляет около 6 га



Около 4 га земли в непосредственной близости от дома (пастбища, сад и лес)

Дополнительные 2 га земли в нескольких местах поблизости

Просторность и разнообразие рельефа местности дают возможность создать собственное производство продуктов питания, разводить животных, разбить большой сад, огород или заниматься другими сельскохозяйственными работами.

Инфраструктура:

В деревне нет водоснабжения, а существующая бетонная цистерна на участке требует ремонта, что открывает возможность установки современной системы сбора дождевой воды или установки цистерны. Электричество есть.

Потенциал:

Эта недвижимость идеально подходит для:
сельского туризма
экосельского хозяйства и устойчивого образа жизни
конного или семейного ранчо
отдыха или постоянного проживания на природе

Открытые горизонты, тишина, ясное небо и великолепные закаты создают атмосферу, которую трудно найти в прибрежных и городских районах.

Доля владения 1/1

Позвоните нам прямо сейчас для получения дополнительной информации!

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43008

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	70 кв м
Площадь участка:	40000 кв м



Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T23501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 630969

