



Two Restaurants in Operation for Transfer at Expo Norte in Lisbon



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 4,256.92

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Лиссабон
Почтовый индекс:	1990-514
Добавлено:	31.10.2025
Описание:	
ТРАНСФЕР 260 000 €	

Для переноса представлены два полноценно работающих ресторана, расположенных в Expo Norte, Лиссабон: Hamburgueria by Carneria (Smashburgers) и Carneria (Steakhouse). Оба заведения расположены бок о бок, с возможностью внутреннего доступа сзади, что позволяет вести совместные переговоры о трансфере. Такая структура дает редкую возможность приобрести консолидированный бизнес с немедленным функционированием и потенциалом для территориальной экспансии.

Группа владельцев, насчитывающая пять ресторанов с 2015 года, намерена диверсифицировать свое географическое присутствие и снизить концентрацию оборота, которая в настоящее время находится в зоне Экспо. Действующие менеджеры готовы поделиться подробной финансовой и операционной информацией на продвинутой стадии переговоров.

Характеристика ресторанов

Hamburgueria от Carneria

Общая площадь 76,7 м², в том числе 10 м² отдельно стоящий склад

Полностью оборудованная открытая кухня с холодильным и кухонным оборудованием, включая вытяжку дыма с электростатическими фильтрами

Зал и бар на 40 посадочных мест, кондиционер, мебель и стулья



Меблированная открытая терраса

Лицензированное помещение, с оборудованием и паламентой

Передача прав на товарные знаки, обеспечивающая непрерывность деятельности и узнаваемость бренда

Современный, стильный декор с новым, высококачественным оборудованием

Carneria (Стейк-хаус)

Общая площадь 92,7 м², в том числе 10 м² отдельный склад

Полностью оборудованная открытая кухня с холодильным и кухонным оборудованием, вытяжкой дыма с электростатическими фильтрами

Зал и бар на 50 посадочных мест, кондиционер, мебель и стулья

Меблированная открытая терраса

Лицензионное пространство, без долгов, без контрактов с поставщиками

Передача прав на товарные знаки и оборудование, включенные в комплект

Современный, стильный декор с новым, высококачественным оборудованием

Условия ведения бизнеса

Полноценно функционирующие рестораны с отличной репутацией и лояльной клиентурой

Команда из 8 сотрудников всего 2 ресторана, которые можно содержать или нет

Договор аренды на 10 лет для каждой квартиры, 8 из которых еще не завершены

Единственный владелец окружающей недвижимости, обеспечивающий стабильность и хорошие деловые отношения

Возможность ведения переговоров о передаче двух единиц вместе, используя преимущества физической близости и внутреннего доступа между ними

Удобная парковочная зона и отсутствие беспроблемной среды по соседству

Стратегическое расположение

В 200 метрах от Colégio Pedro Arrupe

В 100 метрах от новой школы Expo Norte, открытие которой запланировано на 2026 год

В 500 метрах от железнодорожного вокзала Сакавем

В будущем его будет обслуживать линия легкорельсового транспорта Expo Norte - Terreiro do Paço, открытие которой запланировано на 2028 год

Прилегающая территория с жильем, офисами и ресторанами, обеспечивающая постоянное движение клиентов и высокий потенциал роста

Стратегическая возможность

Передача включает в себя все оборудование, паламенты, товарные знаки и лицензии на эксплуатацию, что позволяет покупателю немедленно взять на себя эксплуатацию агрегатов и поддерживать непрерывность деятельности. Совместные переговоры между двумя подразделениями позволяют максимизировать операционную синергию, расширить мощности и изучить новые коммерческие возможности.

Эта инвестиция идеально подходит для ресторанных групп, институциональных или частных инвесторов, франшиз или гастрономических операторов, которые хотят приобрести консолидированный, современный бизнес с премиальным местоположением. Сочетание текущей рентабельности, передового оборудования, узнаваемого бренда и потенциала для будущего роста



делает эту возможность уникальной на ресторанном рынке Лиссабона.

Для получения дополнительной информации, подробного финансового отчета или назначения встреч, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Класс энергопотребления: C

#ref:LOJFB007.1

Построен: 2009

Общие

Ванные комнаты: 4

Готовые кв.м.: 188.05 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T10523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJFB007.1

