



Restaurant in Operation for Transfer at Expo Norte in Lisbon



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 2,330.04

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Лиссабон
Почтовый индекс:	1990-514
Добавлено:	31.10.2025
Описание:	
ПЕРЕВОД 160 000 €	

Уникальная возможность перенести ресторан в самое сердце района Expo Norte, Лиссабон расширяющегося района с высоким спросом на жилую и деловую недвижимость.

Аренда: 1,850 евро аренда + 166,86 евро кондоминиум

Бизнес в настоящее время работает, с новейшим и лучшим оборудованием, без долгов и контрактов с поставщиками, а также с возможностью вести переговоры о переезде в Гамбург и Карнарию вместе, рестораны находятся рядом друг с другом с доступом друг к другу сзади.

Ключевые особенности:

92,7 м² + отдельный склад (10 м²)

Полностью оборудованная открытая кухня (вытяжка дыма с электростатическими фильтрами)

Зал и бар на 50 мест

Меблированная терраса

Кондиционер и современный декор

договор аренды сроком на 10 лет (8 лет находятся на рассмотрении)



Удобная парковка

Премиальное расположение: в 200 м от Colégio Pedro Arrupe, в 100 м от будущей школы Exro Norte School (2026) и в 500 м от станции Sacavém. Район получит выгоду от новой наземной линии метро до Terreiro do Paço (открытие запланировано на 2028 год).

Готовый к работе бизнес, идеально подходящий для тех, кто хочет инвестировать в консолидированное, современное пространство с большим потенциалом прибыльности.

Забронируйте визит прямо сейчас.

Класс энергопотребления: C

#ref:LOJFB007

Построен: 2009

Общие

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 106.3 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T10525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJFB007

