



Building under Refurbishment in the Heart of Lisbon



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,386,242.79

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Лиссабон
Почтовый индекс:	1200-141
Добавлено:	30.10.2025
Описание:	

Отличная возможность для инвестиций в недвижимость в самом центре Лиссабона, рядом с Шиаду и Байру-Алту, на одной из самых символических улиц города Rua Diário de Notícias.

Здание находится на завершающей стадии ремонта, три квартиры уже готовы (1, 2 и 3 этажи). Идеально подходит для среднесрочной аренды, студентов или цифровых кочевников.

Ключевые особенности:

Всего 4 этажа
Общая площадь: 218 м²
Площадь имплантации: 57 м²
Частная площадь: 185 м²
Полностью свободен нет арендаторов
Готов к ведению бухгалтерии без бюрократии
Немедленная поставка после завершения работ

Распределение зданий:

Цокольный этаж:
Универсальное пространство (смешанное использование) с высотой потолков 3,5 м
Великолепная каменная арка девятнадцатого века
1 туалет + мини-кухня



Он может функционировать как ателье, магазин, галерея, офис или жилье T2
Крытая площадь: 57 m² | Жилая площадь: 50 m²

1-й этаж: T3 - 43 m²

2-й этаж: T3 - 48 m²

3-й этаж: T2 - 40 m²

Всего: 8 номеров | 6 туалетов

Оборудование и отделка:

Кухни и мини-кухни новые и оборудованные современной техникой

Кондиционеры во всех комнатах

Меблированные и готовые к аренде квартиры

Ремонтные работы включены в цену продажи

Прибыльность и потенциал:

Возможность преобразования в горизонтальное свойство (4 дробы)

Ориентировочная рыночная стоимость одной дробы: 470 000 €

Ожидаемая доходность: от 20% до 30%

Предполагаемый годовой валовой доход: 108 000 евро

Окупаемость инвестиций менее чем за 13 лет

Выгодное расположение:

Расположен в одном из самых знаковых и туристических районов Лиссабона, рядом с Шиаду и Байру-Алту, с легким доступом к транспорту, торговле, культуре и ночной жизни.

Идеально подходит для инвесторов, которые ищут актив с высокой доходностью, высоким спросом и готовый к немедленной прибыли.

Условия продажи

В стоимость входит: отделочные работы, мебель и оборудование

Возможны переговоры до завершения переквалификации (ожидается в мае 2024 года)

Немедленная поставка после оформления сделки

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или посещения отеля.

Редкая инвестиционная возможность в одном из самых востребованных мест Лиссабона!

Класс энергопотребления: E

#ref:PREPEF001

Состояние: Must be reformed

Общие

Готовые кв.м.: 148.35 кв м

Площадь участка: 57 кв м

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/THPZ-T10517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

PREPEF001

