



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Название:          | New Build in Spain                                                    |
| Название компании: |                                                                       |
| Страна:            | Испания                                                               |
| Experience since:  | 2012                                                                  |
| Тип услуг:         | Selling a Property                                                    |
| Specialties:       | Buyer's Agent, Listing Agent                                          |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Other                                             |
| Телефон:           | +34 (6708) 738-59                                                     |
| Languages:         | English                                                               |
| Веб-сайт:          | <a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a> |

## Детали объявления

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу       |
| Цена:         | USD 3,823,030.75 |

## Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Испания    |
| Адрес:     | Verde Pino |
| Добавлено: | 11.11.2025 |

Описание:

## РОСКОШНАЯ ВИЛЛА НОВОЙ ПОСТРОЙКИ С ВИДОМ НА МОРЕ В МОРАЙРЕ

Новая вилла класса люкс с видом на море в Морайре.

Внутренние пространства виллы оформлены с помощью простых, чистых и выразительных геометрических форм. Доступ к ней осуществляется через пандус и лестницу, встроенную в землю, поддерживающую верхнюю часть дома на каменном цоколе, который обеспечивает вход в жилое помещение.

На первом этаже находится гараж, просторный холл с доступом к большому погребу и кладовой, а также тренажерный зал.

На верхнем этаже находятся спальни, основные комнаты дома, все они с ванной комнатой и большое открытое пространство площадью более 90м<sup>2</sup> для размещения жидкого пространства кухни столовой и гостиной в 180° панорамный вид на ландшафт.

Все это пространство окружено просторной террасой, в передней части которой находится



открытое крыльцо площадью более 50 м2, выступающее наружу и превращающее интерьер дома в уникальное пространство.

Уникальная геометрическая фигура, которая обеспечивает впечатляющий вид на ландшафт и практично и тщательно реализует программу и функциональность внутри.

Геометрическая чистота и дизайн дома передается от архитектурной композиции до исполнения мельчайших деталей. Были выбраны самые современные технические и строительные решения, чтобы перенести в дом последние достижения рынка.

Все это для того, чтобы получить роскошный дом с максимальными преимуществами и изысканным дизайном.

Морайра - небольшой городок с хорошими ресторанами, барами и множеством супермаркетов.

Рядом с городом находится очень приятный пляж, который отлично подходит для семейного отдыха.

С набережной открывается великолепный вид на Penon Ifach через залив в Кальпе. Стоит проехать по прибрежной дороге, чтобы насладиться захватывающими видами.

Морайра расположена примерно в 1 часе 15 минутах езды на север по шоссе A7 от аэропорта Аликанте, и добраться до нее довольно легко. Примерно такое же расстояние или чуть меньше на юг от аэропорта Валенсии.

Новый: да

## Общие

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Спальни:         | 5         |
| Ванные комнаты:  | 5         |
| Готовые кв.м.:   | 370 кв м  |
| Площадь участка: | 1864 кв м |

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| Телефон:  | 670873859 |
| IMLIX ID: | RN-96978  |



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

