

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 6,486,525.25

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Ruse
Добавлено:	08.11.2025
Описание:	
ID	33784128
Общая площадь:	54 482 кв. м
Стоимость:	5,5 млн евро

Схема оплаты:

Депозит — по договорённости

100% оплаты — при подписании нотариального акта о праве собственности

Предлагается к продаже уникальный инвестиционный объект, сочетающий в себе энергоэффективность, развитую инфраструктуру и потенциал для жилой или туристической застройки.

Фотовольтаичная электростанция мощностью 5 МВт (точнее – 4999 kWp) расположена всего в 3 км от города Русе — в живописной, зелёной зоне, идеально подходящей как для развития, так и для комфортного проживания.

Участок состоит из двух УПИ с правом жилищного строительства. Территория огорожена и благоустроена, с уже построенными объектами: рестораном, бассейном, гостиничным блоком, хозяйственным зданием, спортивными площадками и апартаментом для охраны. Все подключения (электричество, вода, система охраны) — в наличии.

Технические характеристики солнечной электростанции:



28 инверторов Siemens

28 защитных распределительных коробок Siemens с предохранителями, предотвращающими повреждение при коротком замыкании

8400 солнечных панелей высокого класса с увеличенным сроком службы — 30 лет

2 трансформаторных подстанции (БКТП), зарегистрированных в кадастре

Главный распределительный щит, подготовленный для подключения системы хранения и продажи электроэнергии мощностью до 10 МВт

Телеуправление Siemens

4 активных и 1000 пассивных молниеотводов

Готовность к расширению: предусмотрен свободный участок для установки дополнительных 500–800 kWp по системе Восток–Запад. Законодательство допускает увеличение мощности на 20% после ввода в эксплуатацию

Проложены основные силовые кабели, включая резервы под дополнительную мощность

Специально выделенные подключения в БКТП для новых инсталляций

2 навеса для защиты инверторов

Территория ограждена 3-миллиметровой сеткой высотой 2 м, с воротами для доступа

По периметру высажен 800-метровый живой забор из лигуструма для защиты от пыли

Участок идеально выровнен, очищен от камней, без затенений

Установлено видеонаблюдение с 8-мегапиксельными камерами с функцией периметральной охраны

Сигнализация (СОТ) с реакцией до 10 минут, включая удалённый мониторинг

Локация позволяет сочетать инвестиции в зелёную энергетику с перспективой жилой или курортной застройки — будь то жилой комплекс, СПА-отель или частный клуб.

Дополнительные документы и технические схемы предоставляются по запросу.
Свяжитесь с нами для подробностей и организации презентации на месте.

Построен: 2020

Общие



Спальни: 4
Готовые кв.м.: 54500 кв м
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T6763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 33784128

