

Terreno agricolo con uliveto produttivo – edificabile – Sassari – Sardegna



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 106,031.75

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Sardinia
Город:	Сассари
Добавлено:	10.11.2025
Описание:	

Terreno agricolo con uliveto produttivo e potenzialità edificatoria

Località Viziliu – Sassari (Li Punti)

Superficie complessiva:ca. 14.000 mq

Tipologia:Terreno agricolo con possibilità edificatoria

Classe energetica:Esente

A breve distanza da**Li Punti**, proponiamo in vendita **un terreno agricolo pianeggiante e facilmente accessibile**di circa 14.000 mq, in una zona riservata e circondata dal verde.

La proprietà ospita**230 piante di ulivo della varietà Bosana**, in piena produzione, con una resa media annua di circa**700 litri di olio**. All'interno del terreno è presente un**rudere recuperabile**, ideale come futura dependance, magazzino agricolo o locale di servizio.

Grazie alla superficie complessivasuperiore a un ettaro, il terreno consente la**realizzazione di una villa principale**, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera vivere in campagna senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Possibilità di frazionamento

✓ Lotto A – 10.000 mq

- Con potenzialità edificatoria per villa
- € 55.000**

✓ Lotto B – 4.000 mq

- Con rudere esistente recuperabile
- € 45.000**

(È possibile acquistare uno o entrambi i lotti.)

Caratteristiche principali

Accesso diretto da strada

Contesto tranquillo e panoramico

Uliveto produttivo con**230 piante Bosana**

Possibilità di realizzare**villa con dependance**

Soluzione ideale per chi cerca unacampagna a pochi minuti da Sassari

Perfetto per hobbisti agricoli, produzione o piccolo progetto familiare nel verde

Общие

Готовые кв.м.: 14000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/BNAR-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24010



IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

