



Terreno agricolo con uliveto produttivo – edificabile – Sassari – Sardegna



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 106,031.75 |

Местоположение

| | |
|------------|------------|
| Страна: | Италия |
| Область: | Sardinia |
| Город: | Сассари |
| Добавлено: | 10.11.2025 |
| Описание: | |

Terreno agricolo con uliveto produttivo e potenzialità edificatoria

Località Viziliu – Sassari (Li Punti)

Superficie complessiva: ca. 14.000 mq

Tipologia: Terreno agricolo con possibilità edificatoria

Classe energetica: Esente

A breve distanza da **Li Punti**, proponiamo in vendita un **terreno agricolo pianeggiante e facilmente accessibile** di circa 14.000 mq, in una zona riservata e circondata dal verde.

La proprietà ospita **230 piante di ulivo della varietà Bosana**, in piena produzione, con una resa media annua di circa **700 litri di olio**. All'interno del terreno è presente un **rudere recuperabile**, ideale come futura dependance, magazzino agricolo o locale di servizio.

Grazie alla superficie complessiva **superiore a un ettaro**, il terreno consente la **realizzazione di una villa principale**, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera vivere in campagna senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Possibilità di frazionamento



✓ **Lotto A – 10.000 mq**

- Con potenzialità edificatoria per villa

€ 55.000

✓ **Lotto B – 4.000 mq**

- Con rudere esistente recuperabile

€ 45.000

(È possibile acquistare uno o entrambi i lotti.)

Caratteristiche principali

Accesso diretto da strada

Contesto tranquillo e panoramico

Uliveto produttivo con **230 piante Bosana**

Possibilità di realizzare **villa con dependance**

Soluzione ideale per chi cerca una **campagna a pochi minuti da Sassari**

Perfetto per hobbisti agricoli, produzione o piccolo progetto familiare nel verde

Общие

Готовые кв.м.:

14000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/BNAR-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

24010



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

