IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

Wohnung mit Balkon und Garage!



Информация об агенте

Название: Orhan Kilic

Электронный із

info@as-makler.de

адрес:

Название AS Immobilien компании: International Kilic

Страна: Германия

Experience 1991

since:

Тип услуг: Selling a Property,

Buying a Property

Specialties: Buyer's Agent, Listing

Agent, Short-Sale, Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Телефон: +49 (208) 574-23

Languages: German, Turkish

Веб-сайт: http://www.as-

makler.de

Детали объявления

 Недвижимость:
 На продажу

 Цена:
 EUR 198,000

Местоположение

Страна: Германия

Область: Северный Рейн-Вестфалия

 Город:
 Мюльхайм-на-Руре

 Адрес:
 Blötter Weg 59

 Добавлено:
 12.11.2025

Описание:

n 45468 Mülheim an der Ruhr – Zentrum

Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Wohnlage, daher nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Also, die Lage ist so zentral, dass Sie sogar auf ein Auto verzichten könnten, da die Schulen, Kindergärten, vielen Einkaufsmöglichkeiten, der Bus und die Bahn in nahen Umfeld gut erreichbar sind.

Zwei Mehrfamilienhäuser, die 2012 nach der neuesten Energieeinsparverordnung saniert sind, bieten Ihnen quasi Neubau-Charakter.

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung.

IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

Die ca. 83 m² Wohnfläche hat folgende Aufteilung

Wohnzimmer 28,31 m².., mit Zugang zur Süd-West Balkon

Küche 9,12 m²...,

Diele mit Garderobe 7,68 m²...

Schlafzimmer 15,20 m²...

Kinderzimmer 14,53 m²...

Badezimmer mit Badewanne und Fenster 6,69 m²...

Abstellraum 1,60 m²...

Süd-West Balkon 3,94 m²...

und zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung wurde 2012 komplett neu saniert und modernisiert, daher befindet es sich in einem neuwertigen Zustand.

Achtung-Günstig! Solaranlage zur Warmwasserversorgung für Bad und Küche, Isolierverglaste Kunststofffenster, hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen, Bad mit Wanne und Fenster, weiße Innentüren, Raufaser weiß gestrichen, Wärmedämmverbundsystem, Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel, jede Wohnung verfügt über Kalt-/Warmwasserzähler, Aufzug im Haus Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Energieverbrauchsausweis: 101,00 kWh/(m² a)

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Kaufpreis: 198.000.- Euro mit Garage

(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich

Новый:нетСостояние:GoodRenovated:2012Tenanted:да

Общие

 Спальни:
 2

 Ванные комнаты:
 1

 Готовые кв.м.:
 83 кв м

 Garage sq. ft.:
 1 кв м

 Floor Number:
 4

Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating: да

IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

Energy efficiency Energy Use (kWh/m²/year):

101

Building details

Parking: да Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: нет

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация URL вебсайта: https://as-m

https://as-makler.de//

Contact information

Телефон: +0155 (0155) 650-95600

IMLIX ID: IX7.825.102

