



Wohnung mit Balkon und Garage!



Информация об агенте

Название:	Orhan Kilic
Электронный адрес:	info@as-makler.de
Название компании:	AS Immobilien International Kilic
Страна:	Германия
Experience since:	1991
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Веб-сайт:	http://www.as-makler.de

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 231,960.63

Местоположение

Страна:	Германия
Область:	Северный Рейн-Вестфалия
Город:	Мюльхайм-на-Руре
Адрес:	Blötter Weg 59
Добавлено:	12.03.2026

Описание:

n 45468 Mülheim an der Ruhr – Zentrum

Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Wohnlage, daher nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Also, die Lage ist so zentral, dass Sie sogar auf ein Auto verzichten könnten, da die Schulen, Kindergärten, vielen Einkaufsmöglichkeiten, der Bus und die Bahn in nahen Umfeld gut erreichbar sind.

Zwei Mehrfamilienhäuser, die 2012 nach der neuesten Energieeinsparverordnung saniert sind, bieten Ihnen quasi Neubau-Charakter.

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung.



Die ca. 83 m² Wohnfläche hat folgende Aufteilung
Wohnzimmer 28,31 m²., mit Zugang zur Süd-West Balkon
Küche 9,12 m².,
Diele mit Garderobe 7,68 m².,
Schlafzimmer 15,20 m².,
Kinderzimmer 14,53 m².,
Badezimmer mit Badewanne und Fenster 6,69 m².,
Abstellraum 1,60 m².,
Süd-West Balkon 3,94 m².,
und zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung wurde 2012 komplett neu saniert und modernisiert, daher befindet es sich in einem neuwertigen Zustand.

Achtung-Günstig! Solaranlage zur Warmwasserversorgung für Bad und Küche, Isolierverglaste Kunststofffenster, hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen, Bad mit Wanne und Fenster, weiße Innentüren, Raufaser weiß gestrichen, Wärmedämmverbundsystem, Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel, jede Wohnung verfügt über Kalt-/Warmwasserzähler, Aufzug im Haus
Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Energieverbrauchsausweis: 101,00 kWh/(m² a)

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Kaufpreis: 198.000.- Euro mit Garage
(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich

Новый:	нет
Состояние:	Good
Renovated:	2012
Tenanted:	да

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	83 кв м
Garage sq. ft.:	1 кв м
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Utility details

Heating:	да
----------	----



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: нет

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: <https://as-makler.de/>

Contact information

Телефон: +0155 (0155) 650-95600

IMLIX ID: IX7.825.102

