



## Земельный участок



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 115,597.62

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Черняховск
Добавлено:	08.11.2025
Описание:	

Арт. 97980296 Земельный участок в самом центре г. Черняховска Калининградской области, площадью 57,9 соток. Земельный участок в аренде на 49 лет, до 2059 г.. К земельному участку подведено электричество 112 кВт., водоснабжение и водоотведение городское, асфальтовое дорожное покрытие к участку. Существует возможность газификации земельного участка. На земельном участке находятся строения в собственности: административное здание, склад, проходная. Здание подготовлено к реконструкции по разработанному проекту. Земельный участок находится в хорошей транспортной и пешеходной доступности: в десяти минутах пешком до железнодорожного вокзала и автовокзала. По соседству с земельным участком находятся: гостиница "Кочар" три звезды, кафе, магазины, аптеки и др. точки бытового обслуживания населения. Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешённого использования: Для размещения многоквартирного жилого дома и торгово-административного здания. По ГПЗУ: Зона общественно-жилого назначения (ОЖ). Перечень основных видов разрешённого использования объектов кап. строительства и земельного участка приложены в фото объекта. #8861438#

### Общие

Готовые кв.м.:	5790 кв м
----------------	-----------

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T807047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T807047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

104772360

