



Продается 2к.кв.,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 87,939.43

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	15.11.2025
Описание:	

Арт. 107467476 Уникальное предложение: Просторная и уютная 3-комнатная квартира в живописном районе! Продается 2-комнатная квартира с мансардой в собственности (фактически 3-комнатная) в двухэтажном кирпичном доме немецкой постройки в районе малоэтажной застройки. Дом имеет автономное газовое отопление с двухконтурным котлом, что обеспечивает комфорт и низкие коммунальные платежи. Преимущества квартиры: Новые окна, двери, сантехника и электропроводка: Все в отличном состоянии, готово к проживанию. Высокие потолки: 2,8 м в комнатах и 2,6 м на мансарде, создавая ощущение простора и свободы. Смежно-изолированные комнаты: Вход в комнаты из кухни и коридора, между комнатами – двухстворчатая дверь, что позволяет удобно организовать пространство. Окна на восток и запад: Прекрасный вид и естественное освещение в течение всего дня. Большое окно в ванной: Для дополнительного комфорта и уюта. Мансарда: Проведено отопление и электричество, имеются два окна на восток и запад, фактически это еще одна комната площадью 19,5 кв. м. Дополнительные преимущества: Придомовая территория: Для вашего удобства и отдыха. Бесплатная общая парковка: У дома, всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура: Рядом школа № 44, детский сад, парк Макса Ашманна, Ботанический сад, поликлиника, Православная и Католическая церкви, супермаркеты. Транспорт: 4 маршрута городских автобусов и междугородние автобусы на море, Ж/Д станция Кутузово-Новое (электрички в направлении Пионерска и Зеленоградска). Ориентир: ул. Тельмана — Островского — Колхозная. Один собственник с 15.11.2018, без обременений. Это отличная возможность приобрести просторную и уютную квартиру в живописном районе по выгодной цене. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной недвижимости! Звоните и записывайтесь на просмотр. #8850029#



Состояние: Reformed
Построен: 1945

Общие

Готовые кв.м.: 68.1 кв м
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T804071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104626167

