



listing

Информация об агенте

Название:	Villas Blanca Real Estate Agents
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://villasblancarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 541,630.15

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Alicante
Добавлено:	18.11.2025

Описание:

Современная роскошная вилла с 3 спальнями и собственным бассейном в Бенихофаре; Насладитесь идеальным сочетанием дизайна, комфорта и инноваций в этой потрясающей современной вилле в Бенихофаре . Высококачественная отделка, открытая планировка и энергоэффективные технологии делают эту виллу идеальным местом для элегантного и спокойного отдыха недалеко от побережья, полей для гольфа и всех необходимых удобств;

Основные характеристики;

3 спальни | 3 ванные комнаты Открытая планировка жилого пространства, включающая гостиную, столовую и кухню Современная кухня с глянцевой лакировкой и встроенной техникой Подогрев пола во всех ванных комнатах Центральное кондиционирование на первом этаже + блок на втором этаже Главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на солярий Частный бассейн, душ на открытом воздухе и благоустроенный сад Парковка вне дороги с электрическими воротами Солнечные панели с аккумуляторной системой IBI/Всего 465 евро в год;

Описание товара;

Эта современная вилла в Бенихофаре впечатляет исключительным качеством строительства и



изысканным современным стилем. Открытая планировка сочетает в себе светлую гостиную и столовую с элегантной лакированной кухней , создавая изысканную атмосферу, идеально подходящую как для вечерних посиделок с друзьями, так и для повседневного использования.

На первом этаже расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями , каждая со встроенным шкафом. Одна из них имеет собственную ванную комнату и выход в сад через французские двери ; другая — современную семейную ванную комнату с душевой кабиной . Удобное место для хранения под лестницей оптимизирует планировку.

Наверху находится главная спальня — оазис тишины и покоя с гардеробной , элегантной ванной комнатой и прямым выходом на собственный солярий , идеально подходящий для принятия солнечных ванн или отдыха на закате. В солярий, откуда открывается захватывающий вид на горы, можно попасть и из коридора.

Вилла может похвастаться собственным бассейном , душем на открытом воздухе и ландшафтным садом, не требующим особого ухода . Здесь гармонично сочетаются экологичность и элегантность: солнечные панели с аккумулятором обеспечивают оптимальную энергоэффективность и долгосрочную экономию.

Место и образ жизни

Этот дом расположен в очаровательной деревне Бенихофар на побережье Коста-Бланка , в тихом и легкодоступном месте, но при этом недалеко от всех удобств. Бенихофар — живописная деревня, известная своей красивой главной площадью , исторической церковью и еженедельным рынком . В деревне прекрасно сочетается традиционный испанский шарм и современные удобства: кафе, магазины и рестораны находятся в пешей доступности.

Сильный общественный дух — одна из главных сильных сторон Бенихофара: здесь круглый год проводятся различные мероприятия, и царит тёплая интернациональная атмосфера. Соседние города, такие как Сьюдад-Кесада и Рохалес, предлагают ещё больше удобств, включая супермаркеты, развлекательные центры и широкий выбор ресторанов, до которых легко добраться на машине.

Для отдыха и развлечений поле для гольфа La Marquesa находится менее чем в десяти минутах от виллы, а пляжи Гуардамар-дель-Сегура, отмеченные Голубым флагом, — примерно в пятнадцати минутах. Благодаря отличному транспортному сообщению по автомагистрали AP-7 и прибрежной дороге N-332, аэропорт Аликанте находится всего в 30 минутах езды, что делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или отпуска.

Следующие шаги

Запишитесь на просмотр уже сегодня и откройте для себя эту исключительную современную виллу в Бенихофаре. Роскошные удобства, бассейн и экологичные решения — эта вилла сочетает в себе элегантность и функциональность, создавая поистине необыкновенный дом.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	162 кв м
Площадь участка:	258 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

FL-86170

