



listing



Информация об агенте

Название:	Villas Blanca Real Estate Agents
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://villasblancarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 270,815.07

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Lo Marabú
Добавлено:	18.11.2025

Описание:

Великолепная 3-комнатная квартира (одна комната переоборудована в столовую) с видом на бассейн в Ло Марабу, Сьюдад Кесада

Это, несомненно, самая красивая недвижимость на рынке. Дом, со вкусом оформленный нынешними владельцами, находится в безупречном состоянии. Расположенный в престижном районе Ло-Марабу города Сьюдад-Кесада, он предлагает идеальное сочетание комфорта, элегантности и удобства. Благодаря южному расположению, дом позволяет наслаждаться спокойной средиземноморской жизнью всего в нескольких минутах от побережья, полей для гольфа и всех удобств.

Основные характеристики

2 спальни | 1 ванная комната + гостевой туалет Столовая — бывшая третья спальня — может быть переоборудована обратно в спальню. Просторная и светлая гостиная с печью на пеллетах Солнечная терраса на южной стороне с видом на бассейн и сад Роскошная летняя кухня со встроенным грилем Полностью отремонтированная современная кухня Обе спальни имеют балкон, из большего из которых открывается вид на бассейн. Кондиционирование воздуха во всем доме. электрические навесы Мебель Привлекательный жилой район с бассейном и



ухажеными зелеными зонами. Коммунальные платежи: 180 в квартал

Описание товара

Этот прекрасно сохранившийся дом в Ло Марабу, Сюдад Кесада, предлагает гостеприимную атмосферу и продуманную планировку, идеально подходящую для круглогодичного проживания или солнечного отпуска.

Светлая и просторная гостиная выходит на террасу, выходящую на юг, с которой открывается захватывающий вид на бассейн и сад. Французские двери превращают террасу в уютный зимний сад в прохладные месяцы, идеально подходящий для наслаждения солнцем круглый год. Печь на пеллетах в гостиной обеспечивает приятное тепло и создаёт уютное пространство, идеально подходящее для отдыха и совместного времяпрепровождения.

Элегантная арка ведёт в просторную столовую, которая изначально служила третьей спальней и при необходимости легко переоборудуется обратно в спальню. Отдельная кухня была недавно отремонтирована и модернизирована, теперь она стильно оформлена и имеет просторное рабочее пространство.

Снаружи дома расположена роскошная и полностью оборудованная летняя кухня со встроенным барбекю, идеально подходящая для приема гостей или обедов на свежем воздухе в мягком испанском климате.

На втором этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями и семейная ванная комната. В одной из спален есть собственный балкон с видом на бассейн — идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе или полюбоваться закатом.

Эта недвижимость является частью приятного и ухоженного жилого комплекса, в котором есть красивый общий бассейн и ландшафтные сады, что создает спокойную и курортную атмосферу.

Место и образ жизни

Этот дом на продажу в Сюдад-Кесада, расположенный в престижном районе Ло-Марабу, отличается уникальным расположением. Этот район популярен как среди местных жителей, так и среди покупателей вторичного жилья благодаря гостеприимному интернациональному сообществу, спокойной атмосфере и близости ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Магазины, супермаркеты, кафе, бары, рестораны, оздоровительные центры и другие объекты находятся в шаговой доступности, что делает жизнь в этом районе исключительно приятной и комфортной.

Любители гольфа могут добраться до поля для гольфа La Marquesa всего за 10 минут. Это безупречно ухоженное поле на 18 лунок расположено среди холмов долины Кесада. Любители природы могут посетить близлежащие природные парки Эль-Рекорраль и Лагуна-Ла-Мата, идеально подходящие для пеших и велосипедных прогулок, а также для наблюдения за дикой природой.

Этот двухквартирный дом расположен всего в 12 минутах от пляжей Гуардамар-дель-Сегура, отмеченных Голубым флагом, и в 35 минутах от аэропорта Аликанте, в районе Ло-Марабу, в районе Сюдад-Кесада, откуда легко добраться до побережья Коста-Бланка. Ищете ли вы второй дом в Сюдад-Кесада или постоянное место жительства рядом с пляжем и полем для гольфа, вы найдете здесь все необходимое, чтобы в полной мере насладиться расслабляющим и динамичным средиземноморским образом жизни.

Всего в 10 минутах от поля для гольфа La Marquesa Примерно в 12 минутах от пляжей Гуардамар-дель-Сегура Примерно в 35 минутах от аэропорта Аликанте

Следующие шаги



Не упустите возможность стать владельцем этого великолепного таунхауса в одном из самых престижных районов Сьюдад-Кесады. Запишитесь на просмотр уже сегодня! Эта жемчужина в Ло-Марабу скоро будет выставлена на продажу!

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	99 кв м
Площадь участка:	163 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	FL-12470
-----------	----------

