



## Morada T3 em Novo Empreendimento em Óbidos



### Информация об агенте

|                    |                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| Электронный адрес: | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Название компании: |                                                                              |
| Страна:            | Португалия                                                                   |
| Experience since:  | 2015                                                                         |
| Тип услуг:         | Selling a Property, Buying a Property                                        |
| Specialties:       | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Телефон:           | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:         | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Веб-сайт:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 457,784.02 |

### Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Португалия |
| Область:   | Leiria     |
| Добавлено: | 14.11.2025 |
| Описание:  |            |

Morada T3 com piscina privada, integrada num prestigiado empreendimento, em Óbidos.

Com uma área total de construção de 155 m<sup>2</sup>, distribuída por dois pisos, esta moradia oferece 3 quartos, 3 casas de banho, um jardim privado, piscina, área de churrasco e telheiro ideal para desfrutar do estilo de vida ao ar livre.

No piso térreo, encontra-se um quarto espaçoso, uma casa de banho de serviço, uma cozinha moderna em conceito aberto totalmente equipada, lavandaria, e uma espaçosa sala de estar de 30 m<sup>2</sup> com acesso para a piscina.

O primeiro andar dispõe de dois quartos, um deles em suíte, um closet, uma casa de banho principal e



ainda um terraço adicional, ideal para momentos de descontração ao ar livre.

No exterior os residentes podem desfrutar de um terraço, jardim privativo com piscina e zona de churrasco, criando o cenário perfeito para relaxar ou receber amigos.

Conta ainda com lugar de estacionamento no interior.

Construída com eficiência energética, esta moradia utiliza o método de construção patenteado ICF Plastbau Suisse, que assegura excelente isolamento térmico e acústico.

De série, o sistema de aquecimento de águas é alimentado por painéis solares. O preço inclui ainda a instalação adicional de painéis fotovoltaicos ou um sistema de bateria doméstica, reforçando o compromisso com a sustentabilidade.

Os acabamentos foram cuidadosamente selecionados, baseando-se em materiais de alta qualidade que aliam elegância, durabilidade e conforto.

Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2565-FC

Новый:

## Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 3        |
| Ванные комнаты:  | 3        |
| Готовые кв.м.:   | 140 кв м |
| Площадь участка: | 290 кв м |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2565-FC

